

**Réhabilitation et extension des unités
Alzheimer (UHR/UPAD) du Centre Hospitalier
de Luynes (37)**

28 avenue du clos mignot 37230 Luynes

MAITRE D'OUVRAGE :

Centre Hospitalier Jean Pagès

**Cahier des Clauses Techniques
ParticuliÈRES
(C.C.T.P.)**

**Lot n °6 - CLOISONS SECHES /
DOUBLAGE / PLAFONDS SUSPENDUS**

Phase DCE

Architecte

Agence IVARS ET BALLET
19 rue Jules Charpentier - BP 935
37009 TOURS Cedex 1

11/03/2025

SOMMAIRE

6. CLOISONS SECHES / DOUBLAGE / PLAFONDS SUSPENDUS..... 5

6.1. GENERALITES 5

6.1.1. PRESCRIPTIONS GENERALES 5

6.1.1.1. Étendue des travaux.....	5
6.1.1.2. Contenu de l'offre.....	6
6.1.1.3. Études et documents à remettre.....	7
6.1.1.4. Limites de prestations.....	7
6.1.1.5. Nettoyage - Gestion des déchets et environnement.....	8
6.1.1.6. Compte Prorata.....	8

6.1.2. PRESCRIPTIONS PARTICULIERES 8

6.1.2.1. Documents de références.....	8
6.1.2.1.1. Documents de référence contractuels.....	8
6.1.2.1.2. Autres documents à prendre en compte.....	9
6.1.2.1.3. Réglementations spécifiques en fonction de la nature du bâtiment.....	9
6.1.2.2. Moyen de levage.....	10

6.1.3. SPECIFICATIONS TECHNIQUES 10

6.1.3.1. Réception des supports.....	10
6.1.3.2. Traçage.....	10
6.1.3.3. Spécifications travaux en pièces humides.....	10
6.1.3.4. Traitement des joints et angles.....	10
6.1.3.5. Planitude des surfaces.....	10
6.1.3.6. Caractéristiques des matériaux.....	10
6.1.3.7. Incorporation électrique.....	11
6.1.3.8. Faux plafonds.....	12
6.1.3.9. Renfort bois.....	12
6.1.3.10. Traitement des gaines techniques.....	12
6.1.3.11. Réservations - percements - rebouchages.....	12
6.1.3.12. Sujétions d'exécution.....	12
6.1.3.13. Traitement des bois.....	13
6.1.3.14. Conditions de mise en œuvre des ouvrages.....	13
6.1.3.15. Calfeutrements - habillage et couvre-joints.....	13
6.1.3.16. Degré Coupe-feu - Affaiblissement acoustique.....	14
6.1.3.17. Protection des ouvrages.....	14
6.1.3.18. Entretien et garanties.....	14

6.2. TRANCHE FERME..... 15

6.2.1. PHASE 1..... 15

6.2.1.1. Travaux préalables.....	15
6.2.1.1.1. Clôture de chantier.....	15
6.2.1.1.2. Démolition de cloisonnement.....	15
6.2.1.1.3. Dépose de plafonds.....	16
6.2.1.1.4. Enlèvement des décombres.....	16
6.2.1.2. Doublage.....	16
6.2.1.2.1. Doublage thermo acoustique 140.....	16
6.2.1.2.2. Plus value pour plaque hydrofuge.....	17
6.2.1.3. Cloisons de distribution / Cloisons séparatives.....	17
6.2.1.3.1. Cloison de distribution de type 72/48.....	17
6.2.1.3.2. Cloison de distribution de type 98/62 - CF 1h - RA = 48 dB.....	18
6.2.1.3.3. Cloisons de distribution acoustique de type 98/48 RA = 53 dB.....	18
6.2.1.4. Gainex.....	19
6.2.1.4.1. Gaine technique CF 1 h.....	19
6.2.1.5. Faux plafonds.....	20
6.2.1.5.1. Reprise des faux plafonds existants.....	20
6.2.1.5.2. Faux plafond démontable chambre.....	20
6.2.1.5.3. Faux plafond démontable salle d'eau.....	21
6.2.1.5.4. Faux plafond démontable locaux communs.....	21
6.2.1.6. Sujétions pour ouvrages en plâtre.....	22
6.2.1.6.1. Pose d'hubriserie.....	22
6.2.1.6.2. Bandes armées pour angles saillants dans cloisons sèches.....	22
6.2.1.6.3. Pose de cadre de trappe.....	22
6.2.1.6.4. Réservations et Calfeutrement divers.....	22
6.2.1.6.5. Plus value pour parement en plaque de plâtre hydrofugée.....	22

6.2.1.7. Isolant	23
6.2.1.7.1. Isolation sous couverture	23
6.2.1.8. Plafonds	23
6.2.1.8.1. Plafonds en plaque de plâtre CF 1 heure	23
6.2.1.8.2. Plafonds en plaque de plâtre suspendue type BA13	23
6.2.1.9. Ouvrages divers	24
6.2.1.9.1. Jouées verticales	24
6.2.1.9.2. Joint de dilatation	24
6.2.1.10. Nettoyage de chantier	24
6.2.2. PHASE 2	25
6.2.2.1. Travaux préalables	25
6.2.2.1.1. Clôture de chantier	25
6.2.2.1.2. Démolition de cloisonnement	25
6.2.2.1.3. Dépose de plafonds	26
6.2.2.1.4. Enlèvement des décombres	26
6.2.2.2. Doublage	26
6.2.2.2.1. Doublage thermo acoustique 140	26
6.2.2.2.2. Doublage BA13	27
6.2.2.3. Cloisons de distribution / Cloisons séparatives	27
6.2.2.3.1. Cloison de distribution de type 98/62 - CF 1h - RA = 48 dB	28
6.2.2.3.2. Cloisons de distribution acoustique de type 98/48 RA = 53 dB	28
6.2.2.4. Gaines	29
6.2.2.4.1. Gaine technique CF 1 h	29
6.2.2.5. Faux plafonds	30
6.2.2.5.1. Faux plafond démontable	30
6.2.2.5.2. Faux plafond démontable salle d'eau	30
6.2.2.6. Sujétions pour ouvrages en plâtre	31
6.2.2.6.1. Pose d'huissierie	31
6.2.2.6.2. Bandes armées pour angles saillants dans cloisons sèches	31
6.2.2.6.3. Pose de cadre de trappe	31
6.2.2.6.4. Réservations et Calfeutrement divers	31
6.2.2.6.5. Plus value pour parement en plaque de plâtre hydrofugée	31
6.2.2.7. Isolant	32
6.2.2.7.1. Isolation sous couverture	32
6.2.2.8. Plafonds	32
6.2.2.8.1. Plafonds en plaque de plâtre CF 1 heure	32
6.2.2.8.2. Plafonds en plaque de plâtre suspendue type BA13	32
6.2.2.9. Ouvrages divers	33
6.2.2.9.1. Jouées verticales	33
6.2.2.9.2. Joint de dilatation	33
6.2.2.10. Nettoyage de chantier	33
6.2.3. PHASE 3	34
6.2.3.1. Travaux préalables	34
6.2.3.1.1. Clôture de chantier	34
6.2.3.1.2. Démolition de cloisonnement	34
6.2.3.1.3. Dépose de plafonds	35
6.2.3.1.4. Enlèvement des décombres	35
6.2.3.2. Cloisons de distribution / Cloisons séparatives	35
6.2.3.2.1. Cloison de distribution de type 72/48	35
6.2.3.2.2. Cloison de distribution de type 98/62 - CF 1h - RA = 48 dB	36
6.2.3.2.3. Cloisons de distribution acoustique de type 98/48 RA = 53 dB	37
6.2.3.3. Gaines	37
6.2.3.3.1. Gaine technique CF 1 h	37
6.2.3.3.2. Gaine coupe-feu CF > 1/2h	38
6.2.3.4. Faux plafonds	39
6.2.3.4.1. Reprise des faux plafonds existants	39
6.2.3.4.2. Faux plafond démontable chambre	39
6.2.3.4.3. Faux plafond démontable salle d'eau	40
6.2.3.4.4. Faux plafond démontable locaux communs	40
6.2.3.5. Sujétions pour ouvrages en plâtre	41
6.2.3.5.1. Pose d'huissierie	41
6.2.3.5.2. Bandes armées pour angles saillants dans cloisons sèches	41
6.2.3.5.3. Pose de cadre de trappe	41
6.2.3.5.4. Réservations et Calfeutrement divers	41
6.2.3.5.5. Plus value pour parement en plaque de plâtre hydrofugée	41
6.2.3.6. Plafonds	42
6.2.3.6.1. Plafonds en plaque de plâtre suspendue type BA13	42
6.2.3.7. Ouvrages divers	42
6.2.3.7.1. Jouées verticales	42
6.2.3.7.2. Joint de dilatation	43
6.2.3.8. Nettoyage de chantier	43

6.2.4. PHASE 4.....	43
6.2.4.1. Travaux préalables	43
6.2.4.1.1. Clôture de chantier	43
6.2.4.1.2. Démolition de cloisonnement	44
6.2.4.1.3. Dépose de plafonds	44
6.2.4.1.4. Enlèvement des décombres	44
6.2.4.2. Cloisons de distribution / Cloisons séparatives	45
6.2.4.2.1. Cloisons de distribution acoustique de type 98/48 RA = 53 dB	45
6.2.4.3. Gaines	45
6.2.4.3.1. Gaine technique CF 1 h.....	45
6.2.4.4. Faux plafonds.....	46
6.2.4.4.1. Faux plafond démontable	46
6.2.4.4.2. Faux plafond démontable salle d'eau	47
6.2.4.5. Sujétions pour ouvrages en plâtre	47
6.2.4.5.1. Pose d'huissierie	47
6.2.4.5.2. Bandes armées pour angles saillants dans cloisons sèches.....	47
6.2.4.5.3. Pose de cadre de trappe.....	47
6.2.4.5.4. Réservations et Calfeutrement divers.....	48
6.2.4.5.5. Plus value pour parement en plaque de plâtre hydrofugée.....	48
6.2.4.6. Ouvrages divers.....	48
6.2.4.6.1. Jouées verticales	48
6.2.4.6.2. Joint de dilatation.....	48
6.2.4.7. Nettoyage de chantier.....	48
6.3. TRANCHE OPTIONNELLE 2	49
6.3.1. PHASE 1.....	49
6.3.1.1. Faux plafonds.....	49
6.3.1.1.1. Faux plafond démontable	49
6.3.2. PHASE 2.....	49
6.3.2.1. Faux plafonds.....	49
6.3.2.1.1. Faux plafond démontable	49
6.3.3. PHASE 3.....	49
6.3.3.1. Faux plafonds.....	49
6.3.3.1.1. Faux plafond démontable	49
6.3.4. PHASE 4.....	50
6.3.4.1. Faux plafonds.....	50
6.3.4.1.1. Faux plafond démontable	50

6. CLOISONS SECHES / DOUBLAGE / PLAFONDS SUSPENDUS

6.1. GENERALITES

6.1.1. PRESCRIPTIONS GENERALES

6.1.1.1. Étendue des travaux

Les stipulations du présent Cahier des Clauses Techniques Particulières, établi pour chaque corps d'état, a pour objet de définir les travaux de réhabilitation et extension des unités Alzheimer (UHR/UPAD) du Centre Hospitalier de Luynes (37) du Centre Hospitalier Jean Pagès, pour le compte du Centre Hospitalier Jean Pagès situé 28 Avenue du Clos Mignot à LUYNES (37)

Afin de maintenir la continuité d'activité du Centre Hospitalier, les travaux se dérouleront en plusieurs phases (mais en une seule tranche), selon le planning d'intervention fourni dans le présent dossier.

Dans leurs interventions et notamment au niveau de la signalétique, des séparations entre chantier et site occupé, des livraisons, les entreprises devront tenir compte du type de populations accueillie par l'établissement (personnes parfois désorientées, personnes à mobilité réduite), l'activité du Centre Hospitalier étant maintenue pendant toute la durée du chantier.

Ainsi les interventions devront être limitées aux horaires suivants: entre 9h et 17h.

Nota:

- Il sera prévu en 4 phases de travaux avec 4 réceptions (une réception à la fin de chaque phase).
- La 1ère phase concernera l'extension avec la création de nouveaux 6 lits au nord/sud du bâtiment
- La 2nde phase concernera une extension avec la création d'une circulation et de la restructuration de la branche nord avec le remplacement des 8 chambres par le nouveau pôle de soin du service
- La 3eme phase concernera la restructuration des salles de repos et d'accueil des familles par la créations de 4 chambres
- La 4eme phase concernera la restructuration d'une chambres par une salle d'activité de UPAD
- Les entreprises devront prendre toutes les dispositions permettant de garantir les conditions optimales de maintien de l'activité et de sécurité de l'établissement.
- Il sera par ailleurs formellement interdit de fumer sur le chantier (même pour les zones en extérieur).

Les présentes prescriptions s'appliquent aux travaux de cloisons sèches constitués de complexes ou sandwichs plaque de plâtre + isolant.

Outre la fourniture et la pose des éléments prévus au descriptif, la prestation de l'entreprise comprend:

- la fourniture et la pose de la totalité des menuiseries intérieures et ouvrages divers décrits dans le présent document,
- la fourniture et la pose de quincailleries et serrureries correspondant aux ouvrages décrits,
- les scellements, rebouchages, raccordements et calfeutrements nécessaires à une parfaite exécution des ouvrages,
- dans le cas d'incorporation d'huisseries ou de bâtis dans des cloisons en béton banché, l'entrepreneur devra la fourniture de ceux-ci au lot concerné pour incorporation,
- l'aménagement de façades de placards,
- les ouvrages divers de menuiserie courante,
- la protection contre les intempéries et les chocs des menuiseries au cours de leur stockage et après leur pose jusqu'à la réception,
- L'implantation de toutes les cloisons, doublages, portes et ouvrages incorporés ou associés aux cloisons et plafonds,

- La reconnaissance du support, sa préparation, y compris le dépoussiérage,
- Les piquages et nettoyages nécessaires, le cas échéant, pour le raccordement avec les autres ouvrages,
- Tous les ouvrages de support et de butée complémentaires à ceux prévus au descriptif aux corps d'état assurant la prestation amont.
- Le contrôle des conditions d'implantation et d'exécution des percements et saignées par les autres lots, de manière à respecter les règles de stabilité mécanique des ouvrages et les fonctions telles qu'isolation acoustique, résistance au feu, etc...
- La pose des huisseries incorporée aux cloisons.
- La livraison à l'attributaire du lot peinture d'un subjectile conforme aux spécifications du chapitre 5 du DTU 59.1 d'octobre 94 pour une qualité d'aspect soigné,
- Le contrôle des conditions d'implantation et d'exécution des percements et saignées dans les cloisons, de manière à respecter les règles de stabilité mécanique des ouvrages et certains comportements en particulier l'isolation thermique.
- les échafaudages et tous dispositifs de sécurité nécessaires pendant la durée des travaux, ou une participation équitable à l'entrepreneur d'un corps d'état différent l'ayant précédé sur le chantier, et consentant à lui prêter les dites installations.
- si nécessaire, la mise en place de dispositifs de protection temporaire, (par exemple, pour les ouvrages situés dans des zones très exposées et dont la pose ne peut pas être réalisée en phase finale, ouvrages fragiles de par leur nature de matériaux ou de traitement de protection/ finition issue de fabrication, etc.),
- les remises en état éventuelles d'ouvrages ou parties d'ouvrages ayant subi des détériorations,
- le nettoyage de tous les ouvrages du lot,
- l'enlèvement des gravats consécutifs à leur mise en œuvre,
- l'enlèvement des dispositifs de protection temporaire.

6.1.1.2. Contenu de l'offre

Contenu de l'offre :

L'entrepreneur demandera à la Maîtrise d'œuvre tous les renseignements qui lui sembleront nécessaires à l'établissement de son offre. En conséquence, l'entrepreneur ne pourra jamais arguer que des erreurs ou omissions le dispensent d'exécuter tous les travaux concernant son corps d'état et l'obligent à demander un supplément de prix.

Par ailleurs, tous les travaux s'entendent complètement exécutés et parfaitement finis ; en conséquence, l'entrepreneur devra tous les travaux et fournitures nécessaires à la finition des ouvrages, comme faisant partie intégrante de son forfait, qu'ils soient ou non mentionnés au présent CCTP.

Pour son étude, l'entrepreneur devra alors se rendre sur place afin de se rendre compte:

- de l'état des lieux
- des sujétions d'accès à la réalisation des travaux
- des risques éventuels du fait de la présence des avoisinants

L'entreprise devra prendre en compte l'ensemble des contraintes liées au site (conditions d'accès et des sorties, zones de travail, de manutention et de stockage...)

Les entreprises doivent OBLIGATOIREMENT effectuer une visite des lieux organisée par le personnel du Centre Hospitalier.

Deux jours de visite seront imposés ainsi que les horaires par le personnel du Centre Hospitalier.

Un bordereau de visite joint avec le CCAP dans le présent dossier de consultation devra être signé par le personnel du centre Hospitalier et remis avec le dossier de remise de l'offre.

En cas d'absence de ce bordereau de visite, l'entreprise verra son dossier rejeté.

La visite permettra de constater les contraintes inhérentes au travail en site occupé.

Des jours de visite seront imposés par le personnel du Centre Hospitalier.

Un bordereau de visite joint avec le CCAP dans le présent dossier de consultation devra être signé par le personnel du centre Hospitalier et remis avec le dossier de remise de l'offre.

En cas d'absence de ce bordereau de visite, l'entreprise verra son dossier rejeté.

La visite permettra de constater les contraintes inhérentes au travail en site occupé. En cas d'absence de ce bordereau de visite, l'entreprise verra son dossier rejeté.

Omissions dans les pièces de consultation :

En cas d'omission constatée dans les documents de consultation, la pièce la plus complète sera prise en considération pour les renseignements qu'elle contient.

Options, Prestations supplémentaires éventuelles:

Voir dispositions du Règlement de consultation et du CCAP

Caractère forfaitaire de l'offre

L'entrepreneur fournira, avec son offre, la décomposition du prix global exprimée sous forme de quantités et de prix unitaires. Ce document ne constituera pas un document contractuel dans le cadre du marché qui sera un marché global et forfaitaire.

Mémoire technique

Voir dispositions du Règlement de consultation et du CCAP

6.1.1.3. Études et documents à remettre

L'entrepreneur est tenu de fournir tous plans d'implantation et d'exécution de ses ouvrages spécifiques.

Pour les cloisons courantes il est admis un croquis de principe émanant du fournisseur dans la mesure où ce dernier fournit l'ensemble de la prestation concernée.

D'autre part, lors de la période de préparation et aux dates fixées par le planning prévisionnel d'exécution, l'entrepreneur présentera au Maître d'œuvre pour approbation :

- Les dessins d'atelier et de chantiers de ses ouvrages.
- Les plans de traçage et d'implantation
- Les plans ou croquis d'exécution
- Les plans de coordination avec les autres corps d'état.
- Les documentations techniques des produits prévus pour l'exécution des travaux (avec copie au bureau de contrôle)

Ces documents porteront toutes les côtes et indiqueront avec précision toutes les réservations, incorporations et dispositions diverses nécessaires à la bonne et parfaite réalisation des ouvrages.

L'entrepreneur exécutera sur ses plans, croquis et dessins, toutes les modifications et mises au point qui seront jugées utiles.

Après accord du Maître d'œuvre et/ou du Maître d'ouvrage, la version définitive de ces plans, croquis et dessins sera considérée comme "bonne pour exécution".

Les scellements ne seront exécutés qu'après vérification complète des implantations des cloisons, huisseries, revêtement de sols etc....

DOE:

Pour les DOE, se reporter à l'article 0.3.14 des prescriptions communes à tous les corps d'état.

6.1.1.4. Limites de prestations

Ne font pas partie des travaux du présent lot:

- Les travaux de peinture de finition sur les ouvrages de menuiseries (selon indications)
- Les traversées des ouvrages (découpes, rebouchages, étanchéité, calfeutrement divers);
- L'exécution des joints étanches au droit des appareils sanitaires, ménagers et autres;
- La préparation des supports avant mise en œuvre des finitions (peinture, papiers peints, etc...)

L'Entrepreneur a sa charge, la pose des huisseries, bâtis, et trappes de visites situés dans les cloisons prévues au présent lot .

L'entrepreneur doit la fourniture et pose de tous les renforts nécessaires, dans les cloisons sèches, pour la pose des mobiliers suspendus, ainsi que pour la mise en œuvre de portes à âme pleine. Il doit prévoir la pose des renforts fournis par le plombier pour les appareils sanitaires et autres appareillages.

Il devra en outre les découpes à la scie cloche pour bouche VMC, passage des câbles aux emplacements des interrupteurs et PC en coordination étroite avec les entrepreneurs des lots Electricité courants faibles -Chauffage électrique -V.M.C.

6.1.1.5. Nettoyage - Gestion des déchets et environnement

Compte tenu de la réalisation des travaux en site occupé, chaque entreprise devra réaliser un nettoyage journalier soigné au niveau de ses zones d'intervention.

Les déchets de chantier devront faire l'objet d'un tri sélectif et devront être gérés et enlevés par l'entrepreneur d'une manière strictement conforme à la réglementation en vigueur à ce sujet.

En cas de non-respect des prescriptions ci-dessus, le Maître d'œuvre se réserve le droit de faire appel à une tierce entreprise, les frais seront supportés par les entrepreneurs défaillants.

6.1.1.6. Compte Prorata

Se référer à l'article 0.2.8 des prescriptions communes à tous les lots.

6.1.2. PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

6.1.2.1. Documents de références

6.1.2.1.1. Documents de référence contractuels

6.1.2.1.1.1. Normes

- Normes Françaises applicables aux travaux de ce corps d'état.
- Normes Européennes applicables aux travaux de ce corps d'état.

6.1.2.1.1.2. D.T.U

Documents Techniques Unifiés applicables aux travaux de ce(s) corps d'état

DTU 20.1 Ouvrages de maçonnerie de petits éléments - Parois et murs

DTU 20.13 Octobre 2008 Travaux de bâtiment - Cloisons en maçonnerie de petits éléments

DTU N° 24.1: Fumisterie

DTU 25.231 Plafonds suspendus en éléments de terre cuite

DTU 25.31 Ouvrages verticaux de plâtrerie ne nécessitant pas l'application d'un enduit au plâtre - Exécution des cloisons en carreaux de plâtre

DTU 25.1 Enduits intérieurs en plâtre

DTU 25.41 Ouvrages en plaques de plâtre - Plaques à faces cartonnées

DTU 25.42 Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwiches - Plaques de parement en plâtre et isolant

DTU 25.51 Mise en œuvre des plafonds en staff traditionnel

DTU 26.2 - Chapes et dalles à base de liants hydrauliques

DTU 26.2/52.1 Mise en œuvre de sous-couches isolantes sous chape ou dalle flottantes et sous carrelage

DTU 27.1 Réalisation de revêtements par projection pneumatique de fibres minérales avec liant

DTU N°36.5 : Travaux de bâtiment – Mise en oeuvre des fenêtres et portes extérieures

DTU N°39 : Travaux de bâtiment - Travaux de Vitrerie - Miroiterie

DTU N°44 : Joints

DTU N°51.3 : Travaux de bâtiment - Planchers en bois ou en panneaux à base de bois

DTU N°59.1 : Travaux de peinture

DTU N°55: Revêtements muraux scellés

DTU 58.1 Plafonds suspendus en matériaux fibreux d'origine minérale, en panneaux dérivés du bois et en métal

Il sera fait en outre application des DTU et NF DTU de la famille 5 (DTU 51.1 - DTU 51.11 - NF DTU 51.2 et DTU 51.3 concernant les parquets) - (DTU 52.1 - NF DTU 52.2 - DTU 26.2/52.1 concernant les revêtements durs) - (DTU 53.1 et NF DTU 53.2 concernant les revêtements souples) - (NF DTU 54.1 concernant les revêtements de sols coulés à base de résine de synthèse) ainsi que de ceux concernant les revêtements minces (DTU 59.1 Travaux de peinture des bâtiments) - (DTU 59.3 Peinture de sols) - (DTU 59.4 Mise en œuvre des papiers peints et revêtements muraux)

6.1.2.1.1.3. Autres textes

- Code du Travail
- Code de la Construction et de l'Habitation
- Règlement lié à la sécurité incendie des ouvrages: arrêtés du 25 juin 1980 modifié et du 22 juin 1990 modifié pour les ERP
- Règlement lié à l'accessibilité des personnes handicapées: arrêté du 20 avril 2017
- Arrêté (et circulaire d'application) du 25 avril 2003 relatif à la limitation du bruit dans les établissements de santé

6.1.2.1.2. Autres documents à prendre en compte

L'entreprise devra impérativement prendre connaissance de l'intégralité du dossier de consultation des entreprises et notamment des pièces suivantes fournies dans ce dossier:

- le CCAP
- l'intégralité du présent CCTP (y compris les prescriptions générales à tous les corps d'état)
- les plans architecte
- le plan général de coordination (PGC)
- le RICT
- l'étude de sol
- les principes de structure GO effectués par le BET 3IA
- la notice acoustique réalisée par le BET Acoustique & Conseil

Il est précisé que les sections des ouvrages de béton armé, portées au projet établi par l'équipe de conception, devront être impérativement respectées sauf impossibilité démontrée par le calcul.

Les dimensionnements des ouvrages en béton armé sont donnés à titre indicatif, ceux-ci devront répondre, d'une part, aux critères de solidité de l'ouvrage calculés par le bureau d'étude de l'entreprise, d'autre part aux exigences des réglementations incendie et acoustique.

6.1.2.1.3. Réglementations spécifiques en fonction de la nature du bâtiment

6.1.2.1.3.1. Classification du bâtiment

Selon la destination des bâtiments et les risques liés à son exploitation, diverses mesures de protection actives et passives sont exigées.

Conformément au règlement de sécurité contre l'incendie, le bâtiment est classé en ERP de 3ème catégorie et de type UHe (Établissements de soins avec hébergements).

La sécurité incendie fait l'objet d'une notice spécifique jointe au présent dossier de consultation.

Chaque lot est tenu d'assurer les performances requises pour les ouvrages dont il a la charge, notamment : Chaque entrepreneur est invité à prendre connaissance de cette notice **contractuelle** jointe au dossier d'appel d'offres, dont il respectera scrupuleusement les conclusions et recommandations pour ce qui concerne ses prestations.

Il est précisé à l'entreprise que les termes de cette notice constituent des prescriptions contractuelles qui prévalent sur celles des C.C.T.P. en cas de contradiction.

De ce fait l'entreprise est réputée responsable du respect des contraintes précisées dans cette notice et doit donc prévoir dans son offre tous les éléments, matériaux et mises en oeuvre nécessaires aux obligations de résultats.

Outre les préconisations de cette notice, l'entreprise devra tenir compte dans son offre et dans l'exécution des travaux qui lui sont confiés, de l'ensemble des lois, textes d'application, décrets et arrêtés concernant l'égalité des droits et des chances, la participation et la citoyenneté des personnes handicapées, quel que soit le classement d

6.1.2.2. Moyen de levage

Les entrepreneurs sont tenus de prévoir dans leurs offres tous moyens de levage et de manutention, tous échafaudages, garanties et agrès nécessaires à la parfaite exécution de leurs ouvrages et ce que ce matériel soit propriété de l'entreprise, en location ou confié à une entreprise spécialisée.

6.1.3. SPECIFICATIONS TECHNIQUES

6.1.3.1. Réception des supports

Avant le début de son intervention, l'entreprise procédera à la réception des supports. Elle devra signaler par écrit aux entreprises qui ont réalisé ces dits-supports (avec copie au Maître d'œuvre), tous les défauts et autres anomalies qui compromettraient la qualité des ouvrages du présent lot.

Le simple fait, pour la présente entreprise, de commencer ses travaux équivaudra à l'acceptation des supports sans réserves.

6.1.3.2. Traçage

Le traçage au sol de l'emplacement des cloisons et doublages est réalisé par l'entreprise du présent lot.

L'entreprise devra vérifier le respect des règles d'accessibilité aux personnes handicapées lors de ce traçage (cercle 1.50 m, espace de manœuvre...)

6.1.3.3. Spécifications travaux en pièces humides

Les pieds de cloisons situés dans les locaux humides seront protégés par un profilé en matière plastique, type P.P.R., dont les ailes dépasseront de 0,02 le niveau du sol fini.

Les plaques de plâtre cartonné mises en œuvre dans les pièces humides, que ce soit en doublage ou en cloisonnement devront être hydrofuge de type PPM

6.1.3.4. Traitement des joints et angles

Les joints et les angles seront traités conformément aux prescriptions du fabricant et comprendront une bande spéciale perforée, 1 couche de collage et 2 couches de finition.

En aucun cas le traitement des joints ne devra faire apparaître une surépaisseur.

Le traitement des angles saillants sera réalisé par bandes armées ou profil cornière

Protection des pieds de cloisons

La protection des remontées d'eau par capillarité dans les cloisons contiguës à des pièces d'eau doit être conforme aux dispositions des P.V. d'agrément

Traitement des pieds de doublage

Pose de joints de doublage afin de supprimer la circulation d'air parasite.

Prévoir protection des pieds de doublage au droit des pièces humides (ex :polyane)

6.1.3.5. Planitude des surfaces

Les surface livrées par le présent lot ne doit pas présenter de trous ni stries supérieurs à 1 mm

Une règle de 20 cm déplacée en tout sens ne doit pas faire apparaître entre le point le plus saillant et le point le plus en retrait, un écart de plus de 1 mm.

Une règle de 2m00 appliquée en tout sens ne doit pas faire apparaître un écart de plus de 10mm.

6.1.3.6. Caractéristiques des matériaux

Classement des menuiseries

Les classements de portes et de menuiseries indiqués dans le cahier des clauses techniques particulières, seront respectés et l'entreprise devra fournir au Maître d'Œuvre les procès-verbaux de classement au feu délivré par le C.S.T.B.

Le classement de la résistance au feu des menuiseries intérieures spécifié dans le cahier des clauses techniques particulières sera justifié par l'entreprise.

Elle fournira au maître d'œuvre les procès-verbaux de classement correspondants.

Quincailleries

La quincaillerie posée sera conforme au R.E.E.F., de 1ère qualité, les serrures seront titulaires du label NF Q. L'entreprise devra présenter au Maître d'Œuvre, un échantillon des quincailleries proposées, pour accord.

Qualité des portes

Elles devront bénéficier du label de Qualité C.S.T.B., l'entreprise fournira le certificat correspondant. La porte ne présentera aucun éclat, ni rebouchage, elle sera parfaitement plane et ajustée. Toute porte dégradée ou déformée sera remplacée par l'entrepreneur et à ses frais.

Qualité des bois

Les matériaux employés, articles œuvrés, préfabriqués et ouvrages de toutes sortes seront conformes aux prescriptions des normes françaises en vigueur.

Les matériaux, procédés de fabrication, les mises en œuvre spéciales devront répondre aux spécifications ou agréments C.S.T.B.

Tous les bois utilisés seront "éco certifiés" selon le référentiel PEFC ou FSC, garantissant que la totalité de ces bois sont issus de forêts gérées durablement.



Les bois proviendront en priorité d'exploitations les plus locales possibles (notamment dans un souci de réduction de la pollution liée aux transports).

Dans les cas où le bois doit recevoir un traitement, l'entreprise s'attachera à opter pour un produit certifié CTB-P+ garantissant son faible impact sur la santé et l'environnement.

Classe	Méthode d'essai	
	NF EN 120 Teneur	NF ENV 717-1 Dégagement
E1	≤ 8 mg/100 g de panneau sec	≤ 0,124 mg/m³ air

Les panneaux à base de bois utilisés devront répondre au marquage E1 (faible émissivité en formaldéhyde) ou aux classes d'émission les plus faibles :

- panneau de contreplaqué de classe A selon la NF EN 804
- panneaux de particules de classe 1 selon la norme NF EN 312
- panneaux de fibre de classe A selon NF EN 622-1

Les produits à base de colles seront prioritairement en dispersion aqueuse (sans solvants). Le Système EMICODE (Allemand) pourra être utilisé en utilisant des colles de classification EC1 (très faible émission de COV).

Les peintures et vernis utilisés seront également prioritairement sans solvants, de type alkyde en émulsion. Dans le cas contraire, les peintures, vernis et produits connexes devront répondre à la norme NF environnement ou à l'Ecolabel Européen ou au Label Ange Bleu (Allemand). Ces certifications garantissent la limitation des teneurs et d'émissions de COV.

Elles ne devront pas dépasser les seuils suivants :

- COVT : Classe A ou A+ (ou < 1500 ig/m3)

Et

- Formaldéhyde : Classe A ou A+ (ou < 60 ig/m3)

Les produits de finition bois devront bénéficier d'un label écologique ou, à défaut, être des produits en phase aqueuse émettant peu de composés organiques volatils.

6.1.3.7. Incorporation électrique

Incorporation à la charge du présent lot, des gaines et boîtiers électriques préparés à l'avance par l'électricien et en coordination avec lui.

Sont également à la charge du présent lot, tous les travaux pour encastrément des luminaires en plafond.

6.1.3.8. Faux plafonds

Les travaux s'entendent toujours compris ossature primaire et secondaire.

Les ossatures de support de plafonds doivent être conformes à la réglementation pour garantir les degrés coupe-feu requis par la notice de sécurité.

Les ossatures métalliques cachées seront protégées de l'oxydation par une couche primaire ou par galvanisation.

Toutes les parties visibles d'ossature compris cornières de rives seront prélaquées avant pose dans le ton des plaques sauf spécifications contraires

Pose de plafonds PLACOSTIL

L'entreprise est tenue de prévoir dans le calcul des suspentes pour la pose des plafonds PLACOSTIL, le poids supplémentaire des luminaires.

Pour cela, elle devra se mettre en rapport avec l'entreprise d'Électricité.

6.1.3.9. Renfort bois

Le présent lot doit la fourniture et pose des renforts bois pour fixations des charges lourdes pour les tablettes, meubles suspendus...

Le présent lot doit également la pose des renforts bois pour fixations des charges lourdes à définir avec le plombier (qui fournira les renforts) pour fixations des appareils sanitaires suspendus

6.1.3.10. Traitement des gaines techniques

Les trémies seront rebouchées à chaque niveau par un matériau de même performance que le plancher.

Les traversées de planchers, des murs intérieurs et/ou des cloisons, s'effectueront au moyen d'un fourreau constitué d'un matériau résilient. De plus les fourreaux dépasseront largement (>10 cm) de part et d'autre de la paroi concernée.

Les canalisations seront fixées aux parois lourdes avec des colliers isophoniques avec interposition d'un joint souple.

La fixation des canalisations sur des cloisons de masse < 200 kg/m² est interdite

Le raccordement des cuvettes WC à la chute, sera désolidarisé au niveau de la cloison verticale par la pose d'un matériau résilient d'une épaisseur supérieure ou égale à 5 mm et dépassant de plus de 10 cm de part et d'autre de la cloison concernée.

6.1.3.11. Réservations - percements - rebouchages

Dans les cloisons minces, les saignées et tranchées ne devront en aucun cas avoir une profondeur supérieure à la demi-épaisseur de la cloison brute.

Dans le cas de cloisons en matériaux creux, les saignées et tranchées ne devront jamais pénétrer dans la paroi opposée du matériau creux.

Dans le cas général, les scellements se feront au mortier de ciment et sable fin, et les cales en bois dans les scellements sont interdites.

L'Entrepreneur du présent lot devra tous les percements, rebouchages, raccords et nettoyage propre à ses travaux; les raccords seront exécutés au plâtre ou au ciment suivant les cas, en creux de 5 mm, pour permettre le lissage par les entrepreneurs des corps d'état concernés.

6.1.3.12. Sujétions d'exécution

Les travaux doivent, en outre, comprendre les sujétions suivantes, sans que cette liste soit limitative :

- Toutes coupes, accords, liaisons, garnissages, calfeutrements,
- Tous poteaux, semelles, lisses, taquets,
- Toutes découpes pour passages de canalisations, gaines, alimentations et autres fluides,
- Tous scellements et calfeutrements des ouvrages traversant les cloisons (huisseries, trappes, grilles, traverses, etc...),
- Tous taquets de fixation des appareils sanitaires et des radiateurs.
- La couche de matériaux résiliant type Phaltex conformément aux recommandations du fabricant et du D.T.U. pour la mise en œuvre des cloisons.
- Tous les calfeutrements et raccords de finition après l'intervention des autres corps d'état.
- La protection efficace, avant les travaux des ouvrages de revêtements de sol en général.

- Le nettoyage des locaux après travaux, le brossage de toutes éclaboussures, l'évacuation de tous déchets hors du bâtiment.
- L'évacuation aux décharges publiques des déchets de matériaux, emballages et cerclages.
- Les cloisons se prolongeant en alignement avec les gros murs ou poteaux devront être parfaitement alignées et la liaison devra être réalisée de manière qu'il ne se manifeste pas de désolidarisation.
- Les joints entre cloisons et murs seront recouverts par des bandes de pontage dans le cas où les cloisons buteront directement sur les matériaux différents.

Dans les pièces humides il sera mis en œuvre des plaques hydrofuge.

6.1.3.13. Traitement des bois

Les menuiseries seront traitées fongicide et insecticide par un produit agréé du CSTB et compatible avec les peintures prévues d'être appliquées.

Un procès-verbal de traitement sera fourni par l'entreprise lors de la mise en œuvre des menuiseries.

Émissions en formaldéhyde des dérivés de bois :

Les panneaux de contreplaqués devront être de classe A selon la norme NF EN 1084.

Les panneaux de fibres et les panneaux de particules devront être de classe E1 selon la norme NF EN 13986 et devront être testés selon la norme NF EN 120.

Traitement de préservation du bois :

La durabilité naturelle ou conférée du bois doit être adaptée à la classe d'emploi (déterminée dans la norme NF EN 335).

Traitement de finition du bois :

En cas de traitement de finition du bois, ces derniers devront respecter le décret n° 2006-623 du 29 mai 2006.

6.1.3.14. Conditions de mise en œuvre des ouvrages

Aucune menuiserie ne sera mise en place avant d'avoir été imprimée par le peintre.

Toutes les menuiseries comporteront les pattes de fixation.

Le déchargement et la manutention des divers éléments devront s'effectuer dans les meilleures conditions pour éviter toute déformation ou dégradation.

Le stockage devra se faire dans les locaux à l'abri des intempéries et suffisamment ventilés.

La coupe des barres d'écartement, après scellement des ouvrages est due par le présent lot.

Tolérances de pose des menuiseries

L'écart maximal entre la position réelle de chacun des axes de la menuiserie et celle de chacun des axes théoriques ne devra pas dépasser 10 mm.

Tolérance de pose des huisseries

Les défauts de rectitude et d'aplomb des poteaux d' huisseries ou bâtis ne doivent pas entraîner un écart de plus ou moins 2 mm.

Les défauts de rectitude et de niveau de la traverse ne doivent pas excéder 2mm pour le premier mètre et 1mm par mètre supplémentaire, avec un écart de 4 mm maximum.

Tolérance de jeu des ouvrants

Quelle que soit la position d'ouverture, le jeu admissible sous les portes intérieures planes ou menuisées devra être compris entre 5 et 10mm par rapport au sol fini, exception faite du détalonnage imposé par le chauffagiste.

6.1.3.15. Calfeutrements - habillage et couvre-joints

Les calfeutrements entre les menuiseries et gros œuvre répondront aux articles 3.3 et 4.42 du DTU 37.1. Le choix et l'exécution de ces calfeutrements sont à la charge du présent lot

Le mode de calfeutrement devra figurer sur les plans de fabrication conformément aux spécifications ci-avant.

Les prestations à la charge du présent lot comprendront implicitement la fourniture et la pose de tous habillages et couvre-joints intérieurs nécessaires pour réaliser une présentation et un aspect parfaits.

Ces éléments seront toujours en matériau de même nature et aspect que les menuiseries au droit desquelles ils sont disposés.

6.1.3.16. Degré Coupe-feu - Affaiblissement acoustique

Les degrés coupe-feu et les indices d'affaiblissement acoustique s'entendent pour chaque ouvrage, fourni, posé et entièrement équipé. A chaque fois qu'un degré coupe-feu ou qu'un affaiblissement acoustique est requis, il est fait obligation à l'entreprise de fournir les procès-verbaux d'essais correspondant pour chaque ouvrage concerné.

Il est précisé à l'entreprise que les prescriptions du bureau de contrôle concernant les degrés PF et CF des blocs portes, prévalent sur celles du présent C.C.T.P. en cas de contradiction.

6.1.3.17. Protection des ouvrages

Dans le cadre de la réalisation de ses travaux, l'entrepreneur devra la protection de ses ouvrages par tous les moyens appropriés, depuis la livraison des fournitures jusqu'à la réception.

L'entrepreneur devra également prendre toutes les mesures nécessaires pour la protection des ouvrages des autres corps d'état.

6.1.3.18. Entretien et garanties

L'entrepreneur assurera l'entretien de ses ouvrages et devra, chaque fois qu'il sera nécessaire, donner les jeux et réglages ainsi que remédier à ses frais aux défauts qui apparaîtraient, notamment le gauchissement et ce pendant toute la durée de garantie contractuelle

6.2. TRANCHE FERME

6.2.1. PHASE 1

6.2.1.1. Travaux préalables

6.2.1.1.1. Clôture de chantier

En intérieur et suivant chaque phase de travaux, le présent lot devra, à ses frais, la fourniture, mise en place, entretien, modifications et repli des cloisonnements de chantier intérieurs.

Ces cloisonnements seront réalisés en panneaux étanches type cloisons à ossature bois et parements contreplaqués, remplissage laine minérale et polyane, étanches à la poussière.

L'entrepreneur assure à ses frais la maintenance de cette clôture pendant toute la durée des travaux.

Il procède si besoin est, à ses modifications.

En fin de chantier, il procède à sa dépose et son évacuation..

Nota:

- La zone de chantier devra être constamment close et indépendante vis à vis du site. La clôture sera soit éclairée soit équipée d'un dispositif réfléchissant, en cas d'emprise sur le domaine public.
- Au moment des ouvertures réalisées dans les façades existantes, un panneau étanche sera réalisé dans les circulations existantes. Ces panneaux comprendront la mise en place de cloisons avec parement bois et remplissage avec isolant en laine minérale, et polyane pour l'étanchéité. Ils devront être étanches à la poussière. L'entretien de ces panneaux sera à la charge du présent lot jusqu'à la fin du chantier.

Localisation :

Clôture de chantier entre la zone de travaux et la zone en activité

6.2.1.1.2. Démolition de cloisonnement

Démolition des cloisons de distributions comprenant :

- Protection des ouvrages existants conservés.
- Échafaudage si nécessaire.
- Désolidarisation des cloisons à démolir par rapport à la structure, compris sciage, ...
- Démolitions des cloisons par tous moyens appropriés, compris démolitions de tout les ouvrages intégrés (trappe de gaine, réseaux de courants faibles et forts, revêtements muraux, faïence, plinthes, ...).
- Bouchements, calfeutremments et raccord en sols, mur et plafond, à l'identique de l'existant et des ouvrages conservés, compris tous compléments pour une finition soignée.

Nota:

- Démolition soignée en limite des locaux conservés
- L'entreprise prendra toutes les précautions nécessaires pour préserver les canalisations existantes conservées (D.E.P., chauffage, EU, électricité, ...), notamment dans les gaines modifiées

Localisation :

Suivant plans de démolitions : pour la chambre n°27

6.2.1.1.3. Dépose de plafonds

Dépose de faux plafonds comprenant :

- Protection des ouvrages existants conservés.
- Echafaudage si nécessaire.
- Démolitions des plafonds en plâtre, et autres faux plafonds en dalles par tous moyens appropriés,
- Compris ossatures supports et suspentes
- Compris démolitions de tous les ouvrages intégrés (luminaires, ventilation, isolation,...).

Compris dépose des grilles en plafond

Localisation :

Suivant plans de démolitions : pour la chambre n°27, une partie de la circulation existant UHR

6.2.1.1.4. Enlèvement des décombres

L'entreprise devra l'enlèvement de gravois, compris matériaux reconnus comme dangereux.

Les gravois seront triés et évacués selon leurs classe : inerte, bois, métaux, DIB...

Compris coltinage et chargement

Compris ensemble des droits et taxes de décharges.

Il n'est pas prévu de récupération de matériel ou matériaux. La totalité des décombres sera évacuée au fur et à mesure de l'avancement des travaux.

En outre, les manœuvres d'engins, sorties de camions devront être protégées par des barrières signalétiques.

Dans toute la mesure du possible, elles seront évitées aux heures de grande circulation.

Les feux sont strictement interdits sur le chantier, tous les bois déposés seront enlevés aux décharges publiques.

Nota : L'ensemble des déblais de démolition seront évacués.

Localisation :

Pour l'ensemble des gravats et gravois générés par les déposes et démolitions décrites ci-dessus.

6.2.1.2. Doublage

6.2.1.2.1. Doublage thermo acoustique 140

Doublage thermo acoustique par cloison type Doublissimo 140 + 13 de chez Placo ou techniquement équivalent, sur mur en brique ou béton comprenant :

- Une âme en PSE graphité de 140 mm
- Une plaque de plâtre de 13 mm

Résistance thermique $R = 4.75 \text{ m}^2 \cdot ^\circ\text{C}/\text{W}$ suivant étude thermique

Précisions:

- Traitement des joints, angles et raccordements par bandes armées et arrêt par poteaux bois.
- Mise en œuvre de U plastique ou film polyane, et mise en place de plaques hydrofuges dans les pièces humides
- Joints souples dans tous les locaux classés EB+, cordon acrylique de 5 à 10 mm en pied des doublages et sur la périphérie du local.
- Calfeutrement soigné à assurer entre les doublages et supports en pourtour de toutes les découpes (l'objectif est d'éviter toute pénétration d'air).
- Compris calfeutrement sous l'appui des châssis permettant d'assurer une compensation du doublage.
- Les doublages montent jusque sous plancher béton et/ou plancher bois et dépassent de 50 cm au-dessus des plafonds plâtre sous couverture
- Compris mise en œuvre de doublage entre le dessus du coffre de volet roulant et le faux plafond ou la dalle haute du plancher
- Compris laine de verre en pied de doublage

Épaisseur totale 153 mm.

L'isolant bénéficie d'une certification ACERMI.

Mise en œuvre conforme au DTU, à l'avis technique et aux prescriptions du fabricant

Nota:

Ce doublage devra posséder une fiche FDES.

Localisation :

Selon plans et détails:

En doublage en périphérie des murs en extension

6.2.1.2.2. Plus value pour plaque hydrofuge

Plus-value pour plaques Placomarine (pour les SdB-SdE des logements) :

L'entreprise devra la mise en œuvre de plaques Placomarine dans les pièces humides en remplacement des plaques BA 13 standard, compris toutes sujétions de mise en œuvre et recommandations du fabricant notamment bandes avec enduit hydrofuge.

Mise en œuvre conforme à l'avis technique et aux prescriptions du fabricant.

Localisation :

Suivant plans :

salle d'eau

6.2.1.3. Cloisons de distribution / Cloisons séparatives

Nota:

- Les traversées de parois acoustiques doivent être réalisées avec le plus grand soin :
 - réservations les plus petites possibles,
 - mise en place d'un fourreau résilient type Armaflex de Armacell ou équivalent autour des gaines et dépassant de 5 cm de part et d'autre de la cloison,
 - calfeutrement avec laine minérale et finition enduit plâtre.

6.2.1.3.1. Cloison de distribution de type 72/48

Cloisons de distribution type 72/48 de chez Placoplâtre ou techniquement équivalent comprenant :

- Une ossature périphérique simple
- Une ossature verticale avec montants simples ou doubles , entraxe 60 mm
- isolation acoustique laine minérale de 45 mm d'épaisseur
- Parements constitués d'une plaque de plâtre de 13 mm haute dureté sur chaque face
- Epaisseur totale du complexe 72 mm

Traitement des joints, angles et raccordements par bandes armées et arrêt par poteaux bois.

Mise en œuvre suivant les prescriptions techniques du fabricant.

Sujétions :

- Pose des huisseries, au cours de l'avancement des travaux et mises au point nécessaires avec l'entrepreneur du lot correspondant.
- Incorporation des canalisations et boîtiers électriques et mises au point nécessaires avec l'entrepreneur du lot électricité
- Renforts bois au droit des appareils sanitaires, des radiateurs, des barres de maintien

Les renforts correspondants aux WC seront fournis et posés par le lot Plomberie qui se coordonnera alors avec le présent lot.

- Finition par bandes et enduits suivant notice du fabricant.

Mise en œuvre suivant les prescriptions techniques du fabricant.

Localisation :

Selon plans architecte
Cloisons situées entre les salles d'eau (privatives) et les futures chambres
Cloisons des joues et impostes du placard dans les chambres

6.2.1.3.2. Cloison de distribution de type 98/62 - CF 1h - RA = 48 dB

Cloisons de distribution type D98/62S de chez Siniat ou techniquement équivalent comprenant :

- Une ossature périphérique avec rails haut et bas
- Une ossature verticale avec montants simples ou doubles suivant localisation (entraxe des montants: 60 cm)
- Une isolation minérale de 60 mm, suivant réglementation acoustique
- Parements constitués de 1 plaque de plâtre type BA18S mm (haute dureté) sur chaque face
- Epaisseur totale du complexe 98 mm

Indice d'affaiblissement RA ≥ 48 dB**Degré Coupe feu 1 heure**

Hauteur sous dalle: les cloisons montent jusqu'à sous dalle béton et sous plafond CF.

Traitement des joints, angles et raccordements par bandes armées et arrêt par poteaux bois.
Mise en œuvre suivant les prescriptions techniques du fabricant.

Nota :

- Compris fourniture et mise en place dans les cloisons des renforts pour fixation des mobiliers
- Pose des huisseries, au cours de l'avancement des travaux et mises au point nécessaires avec l'entrepreneur du lot correspondant.
- Les cloisons séparatives de locaux devront recouper les doublages en façade: compris sciage du doublage existant à la jonction avec cette cloison

Localisation :

Selon plans architecte
Pour la cloison entre les chambres et circulation
Pour les cloisons des sanitaires personnel, résident et local ménage
Y compris bouchement suivant dépose existant

6.2.1.3.3. Cloisons de distribution acoustique de type 98/48 RA = 53 dB

Cloisons de distribution type 98/48 avec propriétés acoustiques renforcées comprenant :

- Une ossature périphérique avec rails haut et bas
- Une ossature verticale double (entraxe des montants: 90 cm)
- Une isolation minérale type PAR Confort de 45 mm, suivant réglementation acoustique
- Parements constitués d'une plaque de plâtre haute dureté type Duo Tech' 25 sur chaque face
- Epaisseur totale du complexe 98 mm

Indice d'affaiblissement RA ≥ 53 dB**Degré Coupe feu 1 heure**

Traitement des joints, angles et raccordements par bandes armées et arrêt par poteaux bois.

Mise en œuvre suivant les prescriptions techniques du fabricant.

Nota:

- Compris fourniture et mise en place dans les cloisons des renforts pour fixation des mobiliers en coordination avec le lot Menuiseries intérieures. Idem pour les appareils sanitaires et accessoires salles de bains comme barre d'appui avec le lot Plomberie
- L'entreprise prévoira le renfort dans la cloison permettant de supporter une télévision: ce renfort sera positionner au droit des prises TV selon plans électriques.

- Les cloisons séparatives de locaux devront recouper les doublages en façade
- D'un point de vue acoustique, ces cloisons viendront en butée contre les planchers béton ou les plafond plâtre CF 1/2h

Localisation :

Selon plans

Pour la cloison entre les futures chambres

6.2.1.4. Gaines**6.2.1.4.1. Gaine technique CF 1 h**

Mise en œuvre de gaines techniques comportant :

- Ossature en profilés d'acier galvanisé, simple ou double, composée de rails et de montants type M90, écartement en fonction de la hauteur entre dalle.
- Parement deux faces constitué de 2 plaques BA 18 haute dureté vissées sur montants d'ossatures d'un même côté,
- Isolation acoustique en panneaux semi-rigides de laine de roche d'ép. 45 mm minimum, positionnés entre montants.

Traitement des joints, angles et raccordements par bandes armées.

Les gaines techniques seront réalisées de façon à conserver les caractéristiques de Coupe Feu et phoniques des cloisons auxquelles elles sont adossées.

Bourrage en tête réalisé par joint souple injecté avec bourrelet CF.

Degré Coupe feu 1 heure minimum pour les gaines**Indice d'affaiblissement acoustique de la paroi $R_w+C = 37$ dB**

Compris toute sujétion d'étanchéité et de finition.

Nota:

- Compris réservations pour poussoir déclenchement chasse d'eau : Si la section permettant le raccordement du système de commande des WC au réservoir placé dans la gaine technique, est supérieure ou égale à 125 mm, il conviendra de reconstituer le degré coupe-feu de cette gaine au droit de cette réservation avec seconde plaque de plâtre.
- Les différentes gaines ne devront pas être encastrées dans les parois séparatives, afin de ne pas diminuer l'indice d'affaiblissement acoustique de la paroi. Elles seront montées sur la cloison
- Compris fourniture et mise en place dans les cloisons des renforts pour fixation des mobiliers et appareils sanitaires (y compris barre d'appui...) en coordination notamment avec le lot Plomberie: l'entreprise prévoira toutes sujétions pour soutenir ces renforts et notamment de rapprocher ou rajouter des rails suivant besoin. Les renforts correspondants aux barres de maintien pour les WC dans les salles de bain des chambres seront fournis par le plombier.

Les renforts correspondants aux WC seront fournis et posés par le lot Plomberie qui se coordonnera alors avec le présent lot.

- Renforcement des angles saillants par des bandes armées.
- Prévoir également toutes sujétions de percements et renforts pour la pose des trappes d'accès aux réseaux.
- Compris enrobage en laine de roche de 50 mm en périphérie des chutes d'eau compris fixations adaptées

Localisation :

Suivant plans architecte et technique

Pour le cloisonnement de gaines techniques dans les salles d'eau des futures chambres

Y compris gaine à créer dans les sanitaires suivant plans technique

6.2.1.5. Faux plafonds

6.2.1.5.1. Reprise des faux plafonds existants

L'entreprise titulaire du présent lot prévoira l'adaptation des faux-plafonds existants au droit des cloisons et gaines créées (dont ossatures) et mettra en oeuvre de nouvelles cornières de rives identiques aux existantes déposées

L'entreprise titulaire du présent lot prévoira la dépose des dalles, les découpes nécessaires dans les dalles de faux-plafond, la remise en oeuvre de celles-ci, ou la mise en oeuvre de nouvelles dalles de faux plafonds identiques esthétiquement à celles existantes mitoyennes.

La présente entreprise devra se rendre sur site pour apprécier et estimer au mieux le contenu de cet article.

Localisation :

Selon plans, visite sur site et repérage sur plans

Notamment au droit de la gaine technique créée et entre la zone de circulation existant et créé

6.2.1.5.2. Faux plafond démontable chambre

Fourniture et pose de plafonds à ossature apparente type Blanka de chez Rockfon ou techniquement équivalent.

Les dalles de plafonds seront en panneaux de laine de roche revêtus sur la face visible d'un voile peint extra blanc (finition lisse et mate) et d'un contre voile sur la face arrière.

- Dalles format : 600 x 600 mm, à bords droits type A24
- Epaisseur : 20 mm
- Classement au feu : **A2-S1, d0**

Le plafond est de classe d'absorption acoustique A, et a un coefficient α_w de 1.00.

Pose sur et y compris ossature apparente T 24 mm en acier galvanisé avec semelles apparentes prélaquées de couleur blanche.

Profilés porteurs disposés tous les 1,20 ml en files parallèles compris suspentes appropriées espacées tous les 1,20 ml et fixées en sous face de plancher béton.

Ossature secondaire constituée d'entretoises perpendiculaires aux porteurs, d'entraxe 0,60 ml, avec semelle en partie apparente prélaquée affleurant parfaitement celles des porteurs.

Cornières de rives prélaquées, assurant la jonction périphérique et assemblée à coupe d'onglet dans les angles.

Cornières de rives laquées de profil approprié pour reprise de rives en retombée verticale (jouée verticale) suivant localisation.

Hauteur des plénums suivant plans et coupes

Nota:

Dans le cas de faux plafonds mis en œuvre en dessous des coffres de volet roulant, les cornières porteuses devront être positionnées parallèlement à la façade afin de permettre une dépose éventuelle du coffre en ôtant les cornières non porteuses perpendiculaires à la façade.

Localisation :

Selon plans de carnet faux plafond

6.2.1.5.3. Faux plafond démontable salle d'eau

Fourniture et pose de faux plafonds en dalles sur ossature apparente type Hygiène Performance bord A de chez Ecophon ou techniquement équivalent, en panneaux en laine de verre de forte densité, revêtus sur la face apparente d'un voile de verre décoratif blanc.

- Dalles format : 600 x 600 mm à bords droits
- Epaisseur : 20 mm
- Classement au feu : **A2-S1, d0**
- Le plafond est de classe d'absorption acoustique A, et a un coefficient α_w de 0,95.

Pose sur ossature apparente en acier galvanisé prélaqué en T de 24 mm, suspendue par des suspentes réglables, ossature primaire si besoin et toutes sujétions.

L'entreprise assurera la mise en œuvre et le parfait achèvement suivant les DTU, avis techniques, normes, prescriptions du fabricant

Cornières de rives prélaquées, assurant la jonction périphérique et assemblée à coupe d'onglet dans les angles.

Cornières de rives laquées de profil approprié pour reprise de rives en retombée verticale (jouée verticale) suivant localisation.

Hauteur des pléniums suivant plans de faux plafonds

Compris découpes des dalles pour pose des diffuseurs et des bouches de ventilation, et des luminaires selon plan de calepinage.

Localisation :

Selon plans de carnet faux plafond

6.2.1.5.4. Faux plafond démontable locaux communs

Fourniture et pose de plafonds à ossature apparente type Blanka de chez Rockfon ou techniquement équivalent.

Les dalles de plafonds seront en panneaux de laine de roche revêtus sur la face visible d'un voile peint extra blanc (finition lisse et mate) et d'un contre voile sur la face arrière.

- Dalles format : 600 x 600 mm, à bords droits type A24
- Epaisseur : 20 mm
- Classement au feu : **A2-S1, d0**

Le plafond est de classe d'absorption acoustique A, et a un coefficient α_w de 1.00.

Pose sur et y compris ossature apparente T 24 mm en acier galvanisé avec semelles apparentes prélaquées de couleur blanche.

Profilés porteurs disposés tous les 1,20 ml en files parallèles compris suspentes appropriées espacées tous les 1,20 ml et fixées en sous face de plancher béton.

Ossature secondaire constituée d'entretoises perpendiculaires aux porteurs, d'entraxe 0,60 ml, avec semelle en partie apparente prélaquée affleurant parfaitement celles des porteurs.

Cornières de rives prélaquées, assurant la jonction périphérique et assemblée à coupe d'onglet dans les angles.

Cornières de rives laquées de profil approprié pour reprise de rives en retombée verticale (jouée verticale) suivant localisation.

Hauteur des pléniums suivant plans et coupes

Nota:

Dans le cas de faux plafonds mis en œuvre en dessous des coffres de volet roulant, les cornières porteuses devront être positionnées parallèlement à la façade afin de permettre une dépose éventuelle du coffre en ôtant les cornières non porteuses perpendiculaires à la façade.

Localisation :

Selon plans de carnet faux plafond

6.2.1.6. Sujétions pour ouvrages en plâtre

6.2.1.6.1. Pose d'huissierie

Pose des bâtis de portes intérieures intégrés dans les cloisons, à la charge du présent lot.
Compris toutes sujétions de fixation et de mise en œuvre.

Localisation :

Suivant plans architecte, notamment pour l'ensemble des portes situées dans des cloisons plâtre

6.2.1.6.2. Bandes armées pour angles saillants dans cloisons sèches

Protection des angles saillants et abouts des cloisons sèches par bandes armées.
Mise en œuvre conforme aux avis techniques et recommandations du fabricant.

Localisation :

Suivant plans.

6.2.1.6.3. Pose de cadre de trappe

Pose de cadre de trappe, fournies par le lot menuiseries bois, compris liaison avec l'ossature des cloisons sèches et des gaines plâtre.

Localisation :

Pour les trappes de visite dans les gaines techniques

6.2.1.6.4. Réservations et Calfeutrement divers

A prévoir de façon systématique au droit des appareillages encastrés par d'autres soins, luminaires, bouches, canalisations, gaines grilles, diffuseurs, boîtiers divers etc. compris traçage et découpage suivant indications, plans ou gabarit fournis par les lots concernés, et calfeutrement suivant nécessités. Les calfeuttements seront de même degré coupe feu que les ouvrages auxquels ils se rapportent, avec exécution très soignée pour livraison au titulaire du lot peinture de supports prêts à être revêtus

6.2.1.6.5. Plus value pour parement en plaque de plâtre hydrofugée

Plus value correspondant à la différence d'achat entre une plaque de plâtre standard et une plaque hydrofugée de type H1.

La surface métrée correspond à la surface de parement traité et non la surface de cloisons

Compris mise en œuvre d'un joint mastic acrylique en sous face de pied de cloison

Localisation :

A prévoir pour parements de cloisons de distribution et parements de cloisonnement de gaines situées à l'intérieur :

- des salles d'eau des nouvelles chambres et sanitaire partie commune

6.2.1.7. Isolant

6.2.1.7.1. Isolation sous couverture

Mise en oeuvre d'une isolation par des rouleaux ép. 100 + 140 mm type Rock plus ou techniquement équivalent,

Résistance thermique totale: suivant étude acoustique

Isolant certifié ACERMI

Compris toutes sujétions pour fixation des panneaux isolants sous dalle béton

Compris toutes sujétions de mise en œuvre.

Localisation :

En sous-face de la couverture de la circulation

6.2.1.8. Plafonds

Nota:

- La laine minérale ne devra pas être en contact direct ou indirect avec l'air intérieur.
- ***L'entreprise devra prendre toutes les dispositions pour être en conformité avec l'Eurocode 8 vis à vis des zones sismiques, notamment au niveau des ossatures. Elle prévoira notamment une cornière en périphérie des faux plafonds selon les recommandations des industries du plâtre.***

6.2.1.8.1. Plafonds en plaque de plâtre CF 1 heure

Réalisation d'un plafond à plaque de plâtre à épiderme cartonné sur ossature métallique comprenant :

- Ossature métallique en acier galvanisé, entraxe 0.60 m,
- Parement avec deux plaques de plâtre type BA18,
- Réaction au feu du parement: A2-s1,d0
- Fixation sous charpente bois (solivage bois réalisé par le lot Charpente bois)

Pose croisée des plaques

Parement à livrer parfaitement lisse, prêt à peindre.

Mise en oeuvre et traitement des joints suivant DTU et prescription du fabricant.

Hauteur des plénums suivant plans et coupes

Nota:

- Ce plafond devra présenter un degré CF 1h

Localisation :

En plafond de la circulation sous la couverture

6.2.1.8.2. Plafonds en plaque de plâtre suspendue type BA13

Réalisation d'un plafond à plaque de plâtre à épiderme cartonné sur ossature métallique comprenant :

- Ossature métallique en acier galvanisé, entraxe 0.60 m,
- Parement avec une plaque de plâtre type BA13,
- Réaction au feu du parement: A2-s1,d0
- Fixation sous dalle béton

La pose des plaques se fera perpendiculairement à l'ossature avec un espacement entre vis de 30 cm maxi.

Mise en oeuvre et traitement des joints suivant DTU et prescription du fabricant.

Exécution suivant plan de calepinage de l'Architecte.

Hauteur des plénums suivant plans et coupes

Compris découpes des plafonds pour pose des diffuseurs et des bouches de ventilation, et des luminaires selon plan de calepinage.

Nota:

- Les plaques de plâtre pour les plafonds donnant sur les circulations désenfumées devront présenter un classement de réaction au feu **A1**.

Localisation :

Selon plans architecte et plans de repérage des faux plafonds

6.2.1.9. Ouvrages divers

6.2.1.9.1. Jouées verticales

Réalisation à chaque dénivelé de faux plafond, de joues verticales suivant coupe, constituées de plaques de plâtre type BA13 formant un angle droit sortant avec le plafond inférieur.

Ces plaques seront vissées sur une ossature métallique, réalisation selon les prescriptions du fabricant.

Le traitement des joints entre plaques ou entre plaques et Gros Œuvre, se fera suivant préconisation du fabricant, avec des produits ayant un avis technique.

La finition devra être conforme aux directives du D.T.U. 59.1 "Travaux de peinture", les parements seront livrés prêt à peindre.

Compris sujétions de liaison entre les jouées et les faux plafonds inférieurs et supérieurs.

Compris renforcement systématique des angles saillants verticaux rampants et horizontaux par profils cornières et bandes armées suivant localisation

Hauteur et dimensions des jouées selon plans de repérage des faux plafonds

Localisation :

Selon plans architecte et plans de repérage des faux plafonds

6.2.1.9.2. Joint de dilatation

Fourniture et pose d'un profil d'habillage du joint de dilatation en aluminium laqué en forme de I, fixé sur l'ossature métallique du plafond plâtre, d'un côté seulement du joint de dilatation.

Les plaques de plâtre viendront se positionner entre les ailes du I.

Finition laquée, teinte au choix de l'architecte.

Localisation :

A prévoir au droit des joints de dilatation donnant sur des plafonds en plaque de plâtre

6.2.1.10. Nettoyage de chantier

Chaque entrepreneur doit au titre de son marché, l'enlèvement et l'évacuation de ses gravois, emballages divers et détritiques au fur et à mesure de l'avancement des travaux, ainsi que le nettoyage éventuel des ouvrages des autres corps d'état salis ou souillés durant l'exécution de ses prestations.

6.2.2. PHASE 2

6.2.2.1. Travaux préalables

6.2.2.1.1. Clôture de chantier

En intérieur et suivant chaque phase de travaux, le présent lot devra, à ses frais, la fourniture, mise en place, entretien, modifications et repli des cloisonnements de chantier intérieurs.

Ces cloisonnements seront réalisés en panneaux étanches type cloisons à ossature bois et parements contreplaqués, remplissage laine minérale et polyane, étanches à la poussière.

L'entrepreneur assure à ses frais la maintenance de cette clôture pendant toute la durée des travaux.

Il procède si besoin est, à ses modifications.

En fin de chantier, il procède à sa dépose et son évacuation..

Nota:

- La zone de chantier devra être constamment close et indépendante vis à vis du site. La clôture sera soit éclairée soit équipée d'un dispositif réfléchissant, en cas d'emprise sur le domaine public.
- Au moment des ouvertures réalisées dans les façades existantes, un panneau étanche sera réalisé dans les circulations existantes. Ces panneaux comprendront la mise en place de cloisons avec parement bois et remplissage avec isolant en laine minérale, et polyane pour l'étanchéité. Ils devront être étanches à la poussière. L'entretien de ces panneaux sera à la charge du présent lot jusqu'à la fin du chantier.

Localisation :

Clôture de chantier entre la zone de travaux et la zone en activité

6.2.2.1.2. Démolition de cloisonnement

Démolition des cloisons de distributions comprenant :

- Protection des ouvrages existants conservés.
- Echafaudage si nécessaire.
- Désolidarisation des cloisons à démolir par rapport à la structure, compris sciage, ...
- Démolitions des cloisons par tous moyens appropriés, compris démolitions de tout les ouvrages intégrés (trappe de gaine, réseaux de courants faibles et forts, revêtements muraux, faïence, plinthes, ...).
- Bouchements, calfeutrements et raccord en sols, mur et plafond, à l'identique de l'existant et des ouvrages conservés, compris tous compléments pour une finition soignée.

Nota:

- Démolition soignée en limite des locaux conservés
- L'entreprise prendra toutes les précautions nécessaires pour préserver les canalisations existantes conservées (D.E.P., chauffage, EU, électricité, ...), notamment dans les gaines modifiées

Localisation :

Démolition des chambres n°16 à 23

Y compris local réserve, ménage, linge patient, linge propre, linge salle et resserve hôtelière

Y compris circulation

6.2.2.1.3. Dépose de plafonds

Dépose de faux plafonds comprenant :

- Protection des ouvrages existants conservés.
- Echafaudage si nécessaire.
- Démolitions des plafonds en plâtre, et autres faux plafonds en dalles par tous moyens appropriés,
- Compris ossatures supports et suspentes
- Compris démolitions de tous les ouvrages intégrés (luminaires, ventilation, isolation,...).

Compris dépose des grilles en plafond

Localisation :

Démolition des chambres n°16 à 23

Y compris local réserve, ménage, linge patient, linge propre, linge salle et resserve hôtelière

Y compris circulation

6.2.2.1.4. Enlèvement des décombres

L'entreprise devra l'enlèvement de gravois, compris matériaux reconnus comme dangereux.

Les gravois seront triés et évacués selon leurs classe : inerte, bois, métaux, DIB...

Compris coltinage et chargement

Compris ensemble des droits et taxes de décharges.

Il n'est pas prévu de récupération de matériel ou matériaux. La totalité des décombres sera évacuée au fur et à mesure de l'avancement des travaux.

En outre, les manœuvres d'engins, sorties de camions devront être protégées par des barrières signalétiques.

Dans toute la mesure du possible, elles seront évitées aux heures de grande circulation.

Les feux sont strictement interdits sur le chantier, tous les bois déposés seront enlevés aux décharges publiques.

Nota : L'ensemble des déblais de démolition seront évacués.

Localisation :

Pour l'ensemble des gravats et gravois générés par les déposes et démolitions décrites ci-dessus.

6.2.2.2. Doublage

6.2.2.2.1. Doublage thermo acoustique 140

Doublage thermo acoustique par cloison type Doublissimo 140 + 13 de chez Placo ou techniquement équivalent, sur mur en brique ou béton comprenant :

- Une âme en PSE graphité de 140 mm
- Une plaque de plâtre de 13 mm

Résistance thermique $R = 4.75 \text{ m}^2 \cdot ^\circ\text{C/W}$ suivant étude thermique

Précisions:

- Traitement des joints, angles et raccordements par bandes armées et arrêt par poteaux bois.
- Mise en œuvre de U plastique ou film polyane, et mise en place de plaques hydrofuges dans les pièces humides
- Joints souples dans tous les locaux classés EB+, cordon acrylique de 5 à 10 mm en pied des doublages et sur la périphérie du local.
- Calfeutrement soigné à assurer entre les doublages et supports en pourtour de toutes les découpes (l'objectif est d'éviter toute pénétration d'air).
- Compris calfeutrement sous l'appui des châssis permettant d'assurer une compensation du doublage.
- Les doublages montent jusque sous plancher béton et/ou plancher bois et dépassent de 50 cm au-dessus des plafonds plâtre sous couverture
- Compris mise en œuvre de doublage entre le dessus du coffre de volet roulant et le faux plafond ou la dalle haute du plancher
- Compris laine de verre en pied de doublage

Épaisseur totale 153 m/m.

L'isolant bénéficie d'une certification ACERMI.

Mise en œuvre conforme au DTU, à l'avis technique et aux prescriptions du fabricant

Nota:

Ce doublage devra posséder une fiche FDES.

Localisation :

Selon plans et détails:

En doublage en périphérie des murs en extension

6.2.2.2.2. Doublage BA13

Fourniture et pose de plaque de plâtre haute dureté, constituées d'une âme en plâtre renforcée par une armature en carton spécial.

Fixation mécanique sur murs et cloisons, compris réglage par interposition de tasseau bois suivant nécessité, y compris dans emprise de baie ouverte suivant localisation.

Traitement des joints en trois passes et renforcement de tous les angles par bandes enduites et arrêt par poteau bois.

Nota:

Si le mur support présente un aspect trop dégradé et trop de différence de nu, alors l'entreprise pourra prévoir des doublages plâtre sur ossature métallique comprenant :

- Une ossature métallique périphérique avec rails haut et bas
- Une ossature métallique verticale avec montants doubles
- Sans isolant
- Parement constitué d'une plaque de plâtre haute dureté type BA13 sur 1 face

Traitement des joints, angles et raccordements par bandes armées.

Mise en œuvre conforme aux prescriptions techniques du fabricant.

Ces doublages seront montés jusque sous plancher béton et plafond en plâtre CF

Localisation :

Selon plans

A prévoir sur les murs maçonnés prévus entre la circulation et les bureaux IDE salles de soin, pharmacie, ménage et rangement

6.2.2.3. Cloisons de distribution / Cloisons séparatives

Nota:

- Les traversées de parois acoustiques doivent être réalisées avec le plus grand soin :
 - réservations les plus petites possibles,
 - mise en place d'un fourreau résilient type Armaflex de Armacell ou équivalent autour des gaines et dépassant de 5 cm de part et d'autre de la cloison,
 - calfeutrement avec laine minérale et finition enduit plâtre.

6.2.2.3.1. Cloison de distribution de type 98/62 - CF 1h - RA = 48 dB

Cloisons de distribution type D98/62S de chez Siniat ou techniquement équivalent comprenant :

- Une ossature périphérique avec rails haut et bas
- Une ossature verticale avec montants simples ou doubles suivant localisation (entraxe des montants: 60 cm)
- Une isolation minérale de 60 mm, suivant réglementation acoustique
- Parements constitués de 1 plaque de plâtre type BA18S mm (haute dureté) sur chaque face
- Epaisseur totale du complexe 98 mm

Indice d'affaiblissement RA ≥ 48 dB

Degré Coupe feu 1 heure

Hauteur sous dalle: les cloisons montent jusqu'à sous dalle béton et sous plafond CF.

Traitement des joints, angles et raccordements par bandes armées et arrêt par poteaux bois.

Mise en œuvre suivant les prescriptions techniques du fabricant.

Nota :

- Compris fourniture et mise en place dans les cloisons des renforts pour fixation des mobiliers
- Pose des huisseries, au cours de l'avancement des travaux et mises au point nécessaires avec l'entrepreneur du lot correspondant.
- Les cloisons séparatives de locaux devront recouper les doublages en façade: compris sciage du doublage existant à la jonction avec cette cloison

Localisation :

Selon plans architecte

Pour la cloison entre circulation et les locaux créés

Y compris bouchement suivant dépose existant

6.2.2.3.2. Cloisons de distribution acoustique de type 98/48 RA = 53 dB

Cloisons de distribution type 98/48 avec propriétés acoustiques renforcées comprenant :

- Une ossature périphérique avec rails haut et bas
- Une ossature verticale double (entraxe des montants: 90 cm)
- Une isolation minérale type PAR Confort de 45 mm, suivant réglementation acoustique
- Parements constitués d'une plaque de plâtre haute dureté type Duo Tech' 25 sur chaque face
- Epaisseur totale du complexe 98 mm

Indice d'affaiblissement RA ≥ 53 dB

Degré Coupe feu 1 heure

Traitement des joints, angles et raccordements par bandes armées et arrêt par poteaux bois.

Mise en œuvre suivant les prescriptions techniques du fabricant.

Nota:

- Compris fourniture et mise en place dans les cloisons des renforts pour fixation des mobiliers en coordination avec le lot Menuiseries intérieures. Idem pour les appareils sanitaires et accessoires salles de bains comme barre d'appui avec le lot Plomberie
- L'entreprise prévoira le renfort dans la cloison permettant de supporter une télévision: ce renfort sera positionner au droit des prises TV selon plans électriques.
- Les cloisons séparatives de locaux devront recouper les doublages en façade
- D'un point de vue acoustique, ces cloisons viendront en butée contre les planchers béton ou les plafond plâtre CF 1/2h

Localisation :

Selon plans

Cloison entre bureaux suivant étude acoustique

6.2.2.4. Gains

6.2.2.4.1. Gaine technique CF 1 h

Mise en œuvre de gaines techniques comportant :

- Ossature en profilés d'acier galvanisé, simple ou double, composée de rails et de montants type M90, écartement en fonction de la hauteur entre dalle.
- Parement deux faces constitué de 2 plaques BA 18 haute dureté vissées sur montants d'ossatures d'un même côté,
- Isolation acoustique en panneaux semi-rigides de laine de roche d'ép. 45 mm minimum, positionnés entre montants.

Traitement des joints, angles et raccordements par bandes armées.

Les gaines techniques seront réalisées de façon à conserver les caractéristiques de Coupe Feu et phoniques des cloisons auxquelles elles sont adossées.

Bourrage en tête réalisé par joint souple injecté avec bourrelet CF.

Degré Coupe feu 1 heure minimum pour les gaines

Indice d'affaiblissement acoustique de la paroi $Rw+C = 37$ dB

Compris toute sujétion d'étanchéité et de finition.

Nota:

- Compris réservations pour poussoir déclenchement chasse d'eau : Si la section permettant le raccordement du système de commande des WC au réservoir placé dans la gaine technique, est supérieure ou égale à 125 mm, il conviendra de reconstituer le degré coupe-feu de cette gaine au droit de cette réservation avec seconde plaque de plâtre.
- Les différentes gaines ne devront pas être encastrées dans les parois séparatives, afin de ne pas diminuer l'indice d'affaiblissement acoustique de la paroi. Elles seront montées sur la cloison
- Compris fourniture et mise en place dans les cloisons des renforts pour fixation des mobiliers et appareils sanitaires (y compris barre d'appui...) en coordination notamment avec le lot Plomberie: l'entreprise prévoira toutes sujétions pour soutenir ces renforts et notamment de rapprocher ou rajouter des rails suivant besoin. Les renforts correspondants aux barres de maintien pour les WC dans les salles de bain des chambres seront fournis par le plombier.

Les renforts correspondants aux WC seront fournis et posés par le lot Plomberie qui se coordonnera alors avec le présent lot.

- Renforcement des angles saillants par des bandes armées.
- Prévoir également toutes sujétions de percements et renforts pour la pose des trappes d'accès aux réseaux.
- Compris enrobage en laine de roche de 50 mm en périphérie des chutes d'eau compris fixations adaptées

Localisation :

Suivant plans architecte et technique

6.2.2.5. Faux plafonds

6.2.2.5.1. Faux plafond démontable

Fourniture et pose de plafonds à ossature apparente type Blanka de chez Rockfon ou techniquement équivalent.

Les dalles de plafonds seront en panneaux de laine de roche revêtus sur la face visible d'un voile peint extra blanc (finition lisse et mate) et d'un contre voile sur la face arrière.

- Dalles format : 600 x 600 mm, à bords droits type A24
- Epaisseur : 20 mm
- Classement au feu : **A2-S1, d0**

Le plafond est de classe d'absorption acoustique A, et a un coefficient α_w de 1.00.

Pose sur et y compris ossature apparente T 24 mm en acier galvanisé avec semelles apparentes prélaquées de couleur blanche.

Profilés porteurs disposés tous les 1,20 m en files parallèles compris suspentes appropriées espacées tous les 1,20 m et fixées en sous face de plancher béton.

Ossature secondaire constituée d'entretoises perpendiculaires aux porteurs, d'entraxe 0,60 m, avec semelle en partie apparente prélaquée affleurant parfaitement celles des porteurs.

Cornières de rives prélaquées, assurant la jonction périphérique et assemblée à coupe d'onglet dans les angles.

Cornières de rives laquées de profil approprié pour reprise de rives en retombée verticale (jouée verticale) suivant localisation.

Hauteur des plénums suivant plans et coupes

Nota:

Dans le cas de faux plafonds mis en œuvre en dessous des coffres de volet roulant, les cornières porteuses devront être positionnées parallèlement à la façade afin de permettre une dépose éventuelle du coffre en ôtant les cornières non porteuses perpendiculaires à la façade.

Localisation :

Selon plans de carnet faux plafond

Pour tous les bureaux et circulation des services soin et communs

6.2.2.5.2. Faux plafond démontable salle d'eau

Fourniture et pose de faux plafonds en dalles sur ossature apparente type Hygiène Performance bord A de chez Ecophon ou techniquement équivalent, en panneaux en laine de verre de forte densité, revêtus sur la face apparente d'un voile de verre décoratif blanc .

- Dalles format : 600 x 600 mm à bords droits
- Epaisseur : 20 mm
- Classement au feu : **A2-S1, d0**
- Le plafond est de classe d'absorption acoustique A, et a un coefficient α_w de 0,95.

Pose sur ossature apparente en acier galvanisé prélaqué en T de 24 mm, suspendue par des suspentes réglables, ossature primaire si besoin et toutes sujétions.

L'entreprise assurera la mise en œuvre et le parfait achèvement suivant les DTU, avis techniques, normes, prescriptions du fabricant

Cornières de rives prélaquées, assurant la jonction périphérique et assemblée à coupe d'onglet dans les angles.

Cornières de rives laquées de profil approprié pour reprise de rives en retombée verticale (jouée verticale) suivant localisation.

Hauteur des plénums suivant plans de faux plafonds

Compris découpes des dalles pour pose des diffuseurs et des bouches de ventilation, et des luminaires selon plan de calepinage.

Localisation :

Selon plans de carnet faux plafond

Locaux ménage et sanitaire

6.2.2.6. Sujétions pour ouvrages en plâtre

6.2.2.6.1. Pose d'huissierie

Pose des bâtis de portes intérieures intégrés dans les cloisons, à la charge du présent lot.

Compris toutes sujétions de fixation et de mise en œuvre.

Localisation :

Suivant plans architecte, notamment pour l'ensemble des portes situées dans des cloisons plâtre

6.2.2.6.2. Bandes armées pour angles saillants dans cloisons sèches

Protection des angles saillants et abouts des cloisons sèches par bandes armées.

Mise en œuvre conforme aux avis techniques et recommandations du fabricant.

Localisation :

Suivant plans.

6.2.2.6.3. Pose de cadre de trappe

Pose de cadre de trappe, fournies par le lot menuiseries bois, compris liaison avec l'ossature des cloisons sèches et des gaines plâtre.

Localisation :

Pour les trappes de visite dans les gaines techniques

6.2.2.6.4. Réservations et Calfeutrement divers

A prévoir de façon systématique au droit des appareillages encastrés par d'autres soins, luminaires, bouches, canalisations, gaines grilles, diffuseurs, boîtiers divers etc. compris traçage et découpage suivant indications, plans ou gabarit fournis par les lots concernés, et calfeutrement suivant nécessités. Les calfeuttements seront de même degré coupe feu que les ouvrages auxquels ils se rapportent, avec exécution très soignée pour livraison au titulaire du lot peinture de supports prêts à être revêtus

6.2.2.6.5. Plus value pour parement en plaque de plâtre hydrofugée

Plus value correspondant à la différence d'achat entre une plaque de plâtre standard et une plaque hydrofugée de type H1.

La surface métrée correspond à la surface de parement traité et non la surface de cloisons

Compris mise en œuvre d'un joint mastic acrylique en sous face de pied de cloison

Localisation :

A prévoir pour parements de cloisons de distribution et parements de cloisonnement de gaines situées à l'intérieur :

- des salles d'eau des nouvelles chambres et sanitaire partie commune

6.2.2.7. Isolant

6.2.2.7.1. Isolation sous couverture

Mise en oeuvre d'une isolation par des rouleaux ép. 100 + 140 mm type Rock plus ou techniquement équivalent,

Résistance thermique totale: suivant étude acoustique

Isolant certifié ACERMI

Compris toutes sujétions pour fixation des panneaux isolants sous dalle béton

Compris toutes sujétions de mise en œuvre.

Localisation :

En sous-face de la couverture de la circulation

6.2.2.8. Plafonds

Nota:

- La laine minérale ne devra pas être en contact direct ou indirect avec l'air intérieur.
- ***L'entreprise devra prendre toutes les dispositions pour être en conformité avec l'Eurocode 8 vis à vis des zones sismiques, notamment au niveau des ossatures. Elle prévoira notamment une cornière en périphérie des faux plafonds selon les recommandations des industries du plâtre.***

6.2.2.8.1. Plafonds en plaque de plâtre CF 1 heure

Réalisation d'un plafond à plaque de plâtre à épiderme cartonné sur ossature métallique comprenant :

- Ossature métallique en acier galvanisé, entraxe 0.60 m,
- Parement avec deux plaques de plâtre type BA18,
- Réaction au feu du parement: A2-s1,d0
- Fixation sous charpente bois (solivage bois réalisé par le lot Charpente bois)

Pose croisée des plaques

Parement à livrer parfaitement lisse, prêt à peindre.

Mise en oeuvre et traitement des joints suivant DTU et prescription du fabricant.

Hauteur des plénums suivant plans et coupes

Nota:

- Ce plafond devra présenter un degré CF 1h

Localisation :

Selon plans architecte

En plafond de la circulation crée

6.2.2.8.2. Plafonds en plaque de plâtre suspendue type BA13

Réalisation d'un plafond à plaque de plâtre à épiderme cartonné sur ossature métallique comprenant :

- Ossature métallique en acier galvanisé, entraxe 0.60 m,
- Parement avec une plaque de plâtre type BA13,
- Réaction au feu du parement: A2-s1,d0
- Fixation sous dalle béton

La pose des plaques se fera perpendiculairement à l'ossature avec un espacement entre vis de 30 cm maxi.

Mise en oeuvre et traitement des joints suivant DTU et prescription du fabricant.

Exécution suivant plan de calepinage de l'Architecte.

Hauteur des plénums suivant plans et coupes

Compris découpes des plafonds pour pose des diffuseurs et des bouches de ventilation, et des luminaires selon plan de calepinage.

Nota:

- Les plaques de plâtre pour les plafonds donnant sur les circulations désenfumées devront présenter un classement de réaction au feu **A1**.

Localisation :

Selon plans architecte et plans de repérage des faux plafonds

6.2.2.9. Ouvrages divers

6.2.2.9.1. Jouées verticales

Réalisation à chaque dénivelé de faux plafond, de jouées verticales suivant coupe, constituées de plaques de plâtre type BA13 formant un angle droit sortant avec le plafond inférieur.

Ces plaques seront vissées sur une ossature métallique, réalisation selon les prescriptions du fabricant.

Le traitement des joints entre plaques ou entre plaques et Gros Œuvre, se fera suivant préconisation du fabricant, avec des produits ayant un avis technique.

La finition devra être conforme aux directives du D.T.U. 59.1 "Travaux de peinture", les parements seront livrés prêt à peindre.

Compris sujétions de liaison entre les jouées et les faux plafonds inférieurs et supérieurs.

Compris renforcement systématique des angles saillants verticaux rampants et horizontaux par profils cornières et bandes armées suivant localisation

Hauteur et dimensions des jouées selon plans de repérage des faux plafonds

Localisation :

Selon plans architecte et plans de repérage des faux plafonds

6.2.2.9.2. Joint de dilatation

Fourniture et pose d'un profil d'habillage du joint de dilatation en aluminium laqué en forme de I, fixé sur l'ossature métallique du plafond plâtre, d'un côté seulement du joint de dilatation.

Les plaques de plâtre viendront se positionner entre les ailes du I.

Finition laquée, teinte au choix de l'architecte.

Localisation :

A prévoir au droit des joints de dilatation donnant sur des plafonds en plaque de plâtre

6.2.2.10. Nettoyage de chantier

Chaque entrepreneur doit au titre de son marché, l'enlèvement et l'évacuation de ses gravois, emballages divers et détritiques au fur et à mesure de l'avancement des travaux, ainsi que le nettoyage éventuel des ouvrages des autres corps d'état salis ou souillés durant l'exécution de ses prestations.

6.2.3. PHASE 3

6.2.3.1. Travaux préalables

6.2.3.1.1. Clôture de chantier

En intérieur et suivant chaque phase de travaux, le présent lot devra, à ses frais, la fourniture, mise en place, entretien, modifications et repli des cloisonnements de chantier intérieurs.

Ces cloisonnements seront réalisés en panneaux étanches type cloisons à ossature bois et parements contreplaqués, remplissage laine minérale et polyane, étanches à la poussière.

L'entrepreneur assure à ses frais la maintenance de cette clôture pendant toute la durée des travaux.

Il procède si besoin est, à ses modifications.

En fin de chantier, il procède à sa dépose et son évacuation..

Nota:

- La zone de chantier devra être constamment close et indépendante vis à vis du site. La clôture sera soit éclairée soit équipée d'un dispositif réfléchissant, en cas d'emprise sur le domaine public.
- Au moment des ouvertures réalisées dans les façades existantes, un panneau étanche sera réalisé dans les circulations existantes. Ces panneaux comprendront la mise en place de cloisons avec parement bois et remplissage avec isolant en laine minérale, et polyane pour l'étanchéité. Ils devront être étanches à la poussière. L'entretien de ces panneaux sera à la charge du présent lot jusqu'à la fin du chantier.

Localisation :

Clôture de chantier entre la zone de travaux et la zone en activité

6.2.3.1.2. Démolition de cloisonnement

Démolition des cloisons de distributions comprenant :

- Protection des ouvrages existants conservés.
- Echafaudage si nécessaire.
- Désolidarisation des cloisons à démolir par rapport à la structure, compris sciage, ...
- Démolitions des cloisons par tous moyens appropriés, compris démolitions de tout les ouvrages intégrés (trappe de gaine, réseaux de courants faibles et forts, revêtements muraux, faïence, plinthes, ...).
- Bouchements, calfeutrements et raccord en sols, mur et plafond, à l'identique de l'existant et des ouvrages conservés, compris tous compléments pour une finition soignée.

Nota:

- Démolition soignée en limite des locaux conservés
- L'entreprise prendra toutes les précautions nécessaires pour préserver les canalisations existantes conservées (D.E.P., chauffage, EU, électricité, ...), notamment dans les gaines modifiées

Localisation :

Suivant plans de démolitions :

Dépose des locaux bureau cadre et salle sophrologie

Dépose du pôles soins et service compris WC résident

Dépose du local office existant

6.2.3.1.3. Dépose de plafonds

Dépose de faux plafonds comprenant :

- Protection des ouvrages existants conservés.
- Echafaudage si nécessaire.
- Démolitions des plafonds en plâtre, et autres faux plafonds en dalles par tous moyens appropriés,
- Compris ossatures supports et suspentes
- Compris démolitions de tous les ouvrages intégrés (luminaires, ventilation, isolation,...).

Compris dépose des grilles en plafond

Nota:

Les matériels techniques en plafond (climatisation) de la future chambre 03 à R+3 seront déposés par le lot Chauffage

Localisation :

Suivant plans de démolitions :

Dépose des locaux bureau cadre et salle sophrologie

Dépose du pôle soins et service compris WC résident

Dépose du local office existant

6.2.3.1.4. Enlèvement des décombres

L'entreprise devra l'enlèvement de gravois, compris matériaux reconnus comme dangereux.

Les gravois seront triés et évacués selon leurs classe : inerte, bois, métaux, DIB...

Compris coltinage et chargement

Compris ensemble des droits et taxes de décharges.

Il n'est pas prévu de récupération de matériel ou matériaux. La totalité des décombres sera évacuée au fur et à mesure de l'avancement des travaux.

En outre, les manœuvres d'engins, sorties de camions devront être protégées par des barrières signalétiques.

Dans toute la mesure du possible, elles seront évitées aux heures de grande circulation.

Les feux sont strictement interdits sur le chantier, tous les bois déposés seront enlevés aux décharges publiques.

Nota : L'ensemble des déblais de démolition seront évacués.

Localisation :

Pour l'ensemble des gravats et gravois générés par les déposes et démolitions décrites ci-dessus.

6.2.3.2. Cloisons de distribution / Cloisons séparatives

Nota:

- Les traversées de parois acoustiques doivent être réalisées avec le plus grand soin :
 - réservations les plus petites possibles,
 - mise en place d'un fourreau résilient type Armaflex de Armacell ou équivalent autour des gaines et dépassant de 5 cm de part et d'autre de la cloison,
 - calfeutrement avec laine minérale et finition enduit plâtre.

6.2.3.2.1. Cloison de distribution de type 72/48

Cloisons de distribution type 72/48 de chez Placoplâtre ou techniquement équivalent comprenant :

- Une ossature périphérique simple
- Une ossature verticale avec montants simples ou doubles , entraxe 60 mm
- isolation acoustique laine minérale de 45 mm d'épaisseur
- Parements constitués d'une plaque de plâtre de 13 mm haute dureté sur chaque face
- Epaisseur totale du complexe 72 mm

Traitement des joints, angles et raccordements par bandes armées et arrêt par poteaux bois.

Mise en œuvre suivant les prescriptions techniques du fabricant.

Sujétions :

- Pose des huisseries, au cours de l'avancement des travaux et mises au point nécessaires avec l'entrepreneur du lot correspondant.
- Incorporation des canalisations et boîtiers électriques et mises au point nécessaires avec l'entrepreneur du lot électricité
- Renforts bois au droit des appareils sanitaires, des radiateurs, des barres de maintien

Les renforts correspondants aux WC seront fournis et posés par le lot Plomberie qui se coordonnera alors avec le présent lot.

- Finition par bandes et enduits suivant notice du fabricant.

Mise en œuvre suivant les prescriptions techniques du fabricant.

Localisation :

Selon plans architecte

Cloisons situées entre les salles d'eau (privatives) et les futures chambres

Cloisons des joues et impostes du placard dans les chambres

6.2.3.2.2. Cloison de distribution de type 98/62 - CF 1h - RA = 48 dB

Cloisons de distribution type D98/62S de chez Siniat ou techniquement équivalent comprenant :

- Une ossature périphérique avec rails haut et bas
- Une ossature verticale avec montants simples ou doubles suivant localisation (entraxe des montants: 60 cm)
- Une isolation minérale de 60 mm, suivant réglementation acoustique
- Parements constitués de 1 plaque de plâtre type BA18S mm (haute dureté) sur chaque face
- Epaisseur totale du complexe 98 mm

Indice d'affaiblissement RA ≥ 48 dB

Degré Coupe feu 1 heure

Hauteur sous dalle: les cloisons montent jusque sous dalle béton et sous plafond CF.

Traitement des joints, angles et raccordements par bandes armées et arrêt par poteaux bois.

Mise en œuvre suivant les prescriptions techniques du fabricant.

Nota :

- Compris fourniture et mise en place dans les cloisons des renforts pour fixation des mobiliers
- Pose des huisseries, au cours de l'avancement des travaux et mises au point nécessaires avec l'entrepreneur du lot correspondant.
- Les cloisons séparatives de locaux devront recouper les doublages en façade: compris sciage du doublage existant à la jonction avec cette cloison

Localisation :

Selon plans architecte

Pour la cloison entre les futures chambres, et entre les chambres et circulation

Pour les cloisons des sanitaires personnel, résident et local ménage

Y compris bouchement suivant dépose existant

6.2.3.2.3. Cloisons de distribution acoustique de type 98/48 RA = 53 dB

Cloisons de distribution type 98/48 avec propriétés acoustiques renforcées comprenant :

- Une ossature périphérique avec rails haut et bas
- Une ossature verticale double (entraxe des montants: 90 cm)
- Une isolation minérale type PAR Confort de 45 mm, suivant réglementation acoustique
- Parements constitués d'une plaque de plâtre haute dureté type Duo Tech' 25 sur chaque face
- Epaisseur totale du complexe 98 mm

Indice d'affaiblissement RA \geq 53 dB

Degré Coupe feu 1 heure

Traitement des joints, angles et raccordements par bandes armées et arrêt par poteaux bois.

Mise en œuvre suivant les prescriptions techniques du fabricant.

Nota:

- Compris fourniture et mise en place dans les cloisons des renforts pour fixation des mobiliers en coordination avec le lot Menuiseries intérieures. Idem pour les appareils sanitaires et accessoires salles de bains comme barre d'appui avec le lot Plomberie
- L'entreprise prévoira le renfort dans la cloison permettant de supporter une télévision: ce renfort sera positionner au droit des prises TV selon plans électriques.
- Les cloisons séparatives de locaux devront recouper les doublages en façade
- D'un point de vue acoustique, ces cloisons viendront en butée contre les planchers béton ou les plafond plâtre CF 1/2h

Localisation :

Selon plans

Cloison de la salle activité 2

cloison entre les deux salle à manger/de vie

6.2.3.3. Gaines

6.2.3.3.1. Gaine technique CF 1 h

Mise en œuvre de gaines techniques comportant :

- Ossature en profilés d'acier galvanisé, simple ou double, composée de rails et de montants type M90, écartement en fonction de la hauteur entre dalle.
- Parement deux faces constitué de 2 plaques BA 18 haute dureté vissées sur montants d'ossatures d'un même côté,
- Isolation acoustique en panneaux semi-rigides de laine de roche d'ép. 45 mm minimum, positionnés entre montants.

Traitement des joints, angles et raccordements par bandes armées.

Les gaines techniques seront réalisées de façon à conserver les caractéristiques de Coupe Feu et phoniques des cloisons auxquelles elles sont adossées.

Bourrage en tête réalisé par joint souple injecté avec bourrelet CF.

Degré Coupe feu 1 heure minimum pour les gaines

Indice d'affaiblissement acoustique de la paroi $R_w+C = 37$ dB

Compris toute sujétion d'étanchéité et de finition.

Nota:

- Compris réservations pour poussoir déclenchement chasse d'eau : Si la section permettant le

raccordement du système de commande des WC au réservoir placé dans la gaine technique, est supérieure ou égale à 125 mm, il conviendra de reconstituer le degré coupe-feu de cette gaine au droit de cette réservation avec seconde plaque de plâtre.

- Les différentes gaines ne devront pas être encastrées dans les parois séparatives, afin de ne pas diminuer l'indice d'affaiblissement acoustique de la paroi. Elles seront montées sur la cloison
- Compris fourniture et mise en place dans les cloisons des renforts pour fixation des mobiliers et appareils sanitaires (y compris barre d'appui...) en coordination notamment avec le lot Plomberie: l'entreprise prévoira toutes sujétions pour soutenir ces renforts et notamment de rapprocher ou rajouter des rails suivant besoin. Les renforts correspondants aux barres de maintien pour les WC dans les salles de bain des chambres seront fournis par le plombier.

Les renforts correspondants aux WC seront fournis et posés par le lot Plomberie qui se coordonnera alors avec le présent lot.

- Renforcement des angles saillants par des bandes armées.
- Prévoir également toutes sujétions de percements et renforts pour la pose des trappes d'accès aux réseaux.
- Compris enrobage en laine de roche de 50 mm en périphérie des chutes d'eau compris fixations adaptées

Localisation :

Suivant plans architecte et technique

Pour le cloisonnement de gaines techniques dans les salles d'eau des futures chambres

Y compris gaine à créer dans les sanitaires suivant plans technique

6.2.3.3.2. Gaine coupe-feu CF > 1/2h

Exécution d'encoffrements verticaux et horizontaux type PROMATECT de chez PROMAT ou équivalent.

Réaction au feu : M0 incombustible.

Les plaques sont assemblées bout à bout, sans couvre-joint.

Le montage de ce conduit mono-couche est réalisé uniquement avec de la colle de type PROMACOL de chez PROMAT ou similaire, ou avec des agrafes résinées.

Pose sur ossature métallique.

Réalisation de l'ensemble suivant les prescriptions du fabricant, règles de l'art, normes et DTU en vigueur.

Nota :

- Les gaines coupe-feu 1 h disposeront de plaque de 30 mm type Promatect L-500 de chez Promat ou techniquement équivalent
- Dans le cas d'un degré CF2h à respecter, la plaque type Promatect L-500 sera de 50 mm d'épaisseur.
- L'entreprise pourra proposer d'autres systèmes pour la réalisation de gaines CF 1h, comme par exemple des gaines à ossature métallique revêtues de 2 plaques en BA18 avec isolant en laine de minérale de 80 mm. Elle devra alors présenter un PV assurant du respect du degré coupe-feu.

Localisation :

Selon plans:

Encoffrement de la gaine de ventilation basse de la circulation UHR à la salle à manger / salle de vie

6.2.3.4. Faux plafonds

6.2.3.4.1. Reprise des faux plafonds existants

L'entreprise titulaire du présent lot prévoira l'adaptation des faux-plafonds existants au droit des cloisons et gaines créées (dont ossatures) et mettra en oeuvre de nouvelles cornières de rives identiques aux existantes déposées

L'entreprise titulaire du présent lot prévoira la dépose des dalles, les découpes nécessaires dans les dalles de faux-plafond, la remise en oeuvre de celles-ci, ou la mise en oeuvre de nouvelles dalles de faux plafonds identiques esthétiquement à celles existantes mitoyennes.

La présente entreprise devra se rendre sur site pour apprécier et estimer au mieux le contenu de cet article.

Localisation :

Selon plans, visite sur site et repérage sur plans

Dépose et repose des dalles de faux plafond dans les circulations

6.2.3.4.2. Faux plafond démontable chambre

Fourniture et pose de plafonds à ossature apparente type Blanka de chez Rockfon ou techniquement équivalent.

Les dalles de plafonds seront en panneaux de laine de roche revêtus sur la face visible d'un voile peint extra blanc (finition lisse et mate) et d'un contre voile sur la face arrière.

- Dalles format : 600 x 600 mm, à bords droits type A24
- Epaisseur : 20 mm
- Classement au feu : **A2-S1, d0**

Le plafond est de classe d'absorption acoustique A, et a un coefficient α_w de 1.00.

Pose sur et y compris ossature apparente T 24 mm en acier galvanisé avec semelles apparentes prélaquées de couleur blanche.

Profilés porteurs disposés tous les 1,20 ml en files parallèles compris suspentes appropriées espacées tous les 1,20 ml et fixées en sous face de plancher béton.

Ossature secondaire constituée d'entretoises perpendiculaires aux porteurs, d'entraxe 0,60 ml, avec semelle en partie apparente prélaquée affleurant parfaitement celles des porteurs.

Cornières de rives prélaquées, assurant la jonction périphérique et assemblée à coupe d'onglet dans les angles.

Cornières de rives laquées de profil approprié pour reprise de rives en retombée verticale (jouée verticale) suivant localisation.

Hauteur des plénums suivant plans et coupes

Nota:

Dans le cas de faux plafonds mis en œuvre en dessous des coffres de volet roulant, les cornières porteuses devront être positionnées parallèlement à la façade afin de permettre une dépose éventuelle du coffre en ôtant les cornières non porteuses perpendiculaires à la façade.

Localisation :

Selon plans de carnet faux plafond

6.2.3.4.3. Faux plafond démontable salle d'eau

Fourniture et pose de faux plafonds en dalles sur ossature apparente type Hygiène Performance bord A de chez Ecophon ou techniquement équivalent, en panneaux en laine de verre de forte densité, revêtus sur la face apparente d'un voile de verre décoratif blanc.

- Dalles format : 600 x 600 mm à bords droits
- Epaisseur : 20 mm
- Classement au feu : **A2-S1, d0**
- Le plafond est de classe d'absorption acoustique A, et a un coefficient α_w de 0,95.

Pose sur ossature apparente en acier galvanisé prélaqué en T de 24 mm, suspendue par des suspentes réglables, ossature primaire si besoin et toutes sujétions.

L'entreprise assurera la mise en œuvre et le parfait achèvement suivant les DTU, avis techniques, normes, prescriptions du fabricant

Cornières de rives prélaquées, assurant la jonction périphérique et assemblée à coupe d'onglet dans les angles.

Cornières de rives laquées de profil approprié pour reprise de rives en retombée verticale (jouée verticale) suivant localisation.

Hauteur des plénums suivant plans de faux plafonds

Compris découpes des dalles pour pose des diffuseurs et des bouches de ventilation, et des luminaires selon plan de calepinage.

Localisation :

Selon plans de carnet faux plafond

6.2.3.4.4. Faux plafond démontable locaux communs

Fourniture et pose de plafonds à ossature apparente type Blanka de chez Rockfon ou techniquement équivalent.

Les dalles de plafonds seront en panneaux de laine de roche revêtus sur la face visible d'un voile peint extra blanc (finition lisse et mate) et d'un contre voile sur la face arrière.

- Dalles format : 600 x 600 mm, à bords droits type A24
- Epaisseur : 20 mm
- Classement au feu : **A2-S1, d0**

Le plafond est de classe d'absorption acoustique A, et a un coefficient α_w de 1.00.

Pose sur et y compris ossature apparente T 24 mm en acier galvanisé avec semelles apparentes prélaquées de couleur blanche.

Profilés porteurs disposés tous les 1,20 ml en files parallèles compris suspentes appropriées espacées tous les 1,20 ml et fixées en sous face de plancher béton.

Ossature secondaire constituée d'entretoises perpendiculaires aux porteurs, d'entraxe 0,60 ml, avec semelle en partie apparente prélaquée affleurant parfaitement celles des porteurs.

Cornières de rives prélaquées, assurant la jonction périphérique et assemblée à coupe d'onglet dans les angles.

Cornières de rives laquées de profil approprié pour reprise de rives en retombée verticale (jouée verticale) suivant localisation.

Hauteur des plénums suivant plans et coupes

Nota:

Dans le cas de faux plafonds mis en œuvre en dessous des coffres de volet roulant, les cornières porteuses devront être positionnées parallèlement à la façade afin de permettre une dépose éventuelle du coffre en ôtant les cornières non porteuses perpendiculaires à la façade.

Localisation :

Selon plans de carnet faux plafond
salle a manger / salle de vie

6.2.3.5. Sujétions pour ouvrages en plâtre**6.2.3.5.1. Pose d'huissierie**

Pose des bâtis de portes intérieures intégrés dans les cloisons, à la charge du présent lot.
Compris toutes sujétions de fixation et de mise en œuvre.

Localisation :

Suivant plans architecte, notamment pour l'ensemble des portes situées dans des cloisons plâtre

6.2.3.5.2. Bandes armées pour angles saillants dans cloisons sèches

Protection des angles saillants et abouts des cloisons sèches par bandes armées.
Mise en œuvre conforme aux avis techniques et recommandations du fabricant.

Localisation :

Suivant plans.

6.2.3.5.3. Pose de cadre de trappe

Pose de cadre de trappe, fournies par le lot menuiseries bois, compris liaison avec l'ossature des cloisons sèches et des gaines plâtre.

Localisation :

Pour les trappes de visite dans les gaines techniques

6.2.3.5.4. Réservations et Calfeutrement divers

A prévoir de façon systématique au droit des appareillages encastrés par d'autres soins, luminaires, bouches, canalisations, gaines grilles, diffuseurs, boîtiers divers etc. compris traçage et découpage suivant indications, plans ou gabarit fournis par les lots concernés, et calfeutrement suivant nécessités. Les calfeuttements seront de même degré coupe feu que les ouvrages auxquels ils se rapportent, avec exécution très soignée pour livraison au titulaire du lot peinture de supports prêts à être revêtus

6.2.3.5.5. Plus value pour parement en plaque de plâtre hydrofugée

Plus value correspondant à la différence d'achat entre une plaque de plâtre standard et une plaque hydrofugée de type H1.

La surface métrée correspond à la surface de parement traité et non la surface de cloisons

Compris mise en oeuvre d'un joint mastic acrylique en sous face de pied de cloison

Localisation :

A prévoir pour parements de cloisons de distribution et parements de cloisonnement de gaines situées à l'intérieur :

- des salles d'eau des nouvelles chambres et sanitaire partie commune

6.2.3.6. Plafonds

Nota:

- La laine minérale ne devra pas être en contact direct ou indirect avec l'air intérieur.
- ***L'entreprise devra prendre toutes les dispositions pour être en conformité avec l'Eurocode 8 vis à vis des zones sismiques, notamment au niveau des ossatures. Elle prévoira notamment une cornière en périphérie des faux plafonds selon les recommandations des industries du plâtre.***

6.2.3.6.1. Plafonds en plaque de plâtre suspendue type BA13

Réalisation d'un plafond à plaque de plâtre à épiderme cartonné sur ossature métallique comprenant :

- Ossature métallique en acier galvanisé, entraxe 0.60 m,
- Parement avec une plaque de plâtre type BA13,
- Réaction au feu du parement: A2-s1,d0
- Fixation sous dalle béton

La pose des plaques se fera perpendiculairement à l'ossature avec un espacement entre vis de 30 cm maxi.

Mise en oeuvre et traitement des joints suivant DTU et prescription du fabricant.

Exécution suivant plan de calepinage de l'Architecte.

Hauteur des plénums suivant plans et coupes

Compris découpes des plafonds pour pose des diffuseurs et des bouches de ventilation, et des luminaires selon plan de calepinage.

Nota:

- Les plaques de plâtre pour les plafonds donnant sur les circulations désenfumées devront présenter un classement de réaction au feu **A1**.

Localisation :

Selon plans architecte et plans de repérage des faux plafonds

6.2.3.7. Ouvrages divers

6.2.3.7.1. Jouées verticales

Réalisation à chaque dénivelé de faux plafond, de joues verticales suivant coupe, constituées de plaques de plâtre type BA13 formant un angle droit sortant avec le plafond inférieur.

Ces plaques seront vissées sur une ossature métallique, réalisation selon les prescriptions du fabricant.

Le traitement des joints entre plaques ou entre plaques et Gros Œuvre, se fera suivant préconisation du fabricant, avec des produits ayant un avis technique.

La finition devra être conforme aux directives du D.T.U. 59.1 "Travaux de peinture", les parements seront livrés prêt à peindre.

Compris sujétions de liaison entre les joués et les faux plafonds inférieurs et supérieurs.

Compris renforcement systématique des angles saillants verticaux rampants et horizontaux par profils cornières et bandes armées suivant localisation

Hauteur et dimensions des jouées selon plans de repérage des faux plafonds

Localisation :

Selon plans architecte et plans de repérage des faux plafonds

6.2.3.7.2. Joint de dilatation

Fourniture et pose d'un profil d'habillage du joint de dilatation en aluminium laqué en forme de I, fixé sur l'ossature métallique du plafond plâtre, d'un côté seulement du joint de dilatation.

Les plaques de plâtre viendront se positionner entre les ailes du I.

Finition laquée, teinte au choix de l'architecte.

Localisation :

A prévoir au droit des joints de dilatation donnant sur des plafonds en plaque de plâtre

6.2.3.8. Nettoyage de chantier

Chaque entrepreneur doit au titre de son marché, l'enlèvement et l'évacuation de ses gravats, emballages divers et débris au fur et à mesure de l'avancement des travaux, ainsi que le nettoyage éventuel des ouvrages des autres corps d'état salis ou souillés durant l'exécution de ses prestations.

6.2.4. PHASE 4

6.2.4.1. Travaux préalables

6.2.4.1.1. Clôture de chantier

En intérieur et suivant chaque phase de travaux, le présent lot devra, à ses frais, la fourniture, mise en place, entretien, modifications et repli des cloisonnements de chantier intérieurs.

Ces cloisonnements seront réalisés en panneaux étanches type cloisons à ossature bois et parements contreplaqués, remplissage laine minérale et polyane, étanches à la poussière.

L'entrepreneur assure à ses frais la maintenance de cette clôture pendant toute la durée des travaux.

Il procède si besoin est, à ses modifications.

En fin de chantier, il procède à sa dépose et son évacuation..

Nota:

- La zone de chantier devra être constamment close et indépendante vis à vis du site. La clôture sera soit éclairée soit équipée d'un dispositif réfléchissant, en cas d'emprise sur le domaine public.
- Au moment des ouvertures réalisées dans les façades existantes, un panneau étanche sera réalisé dans les circulations existantes. Ces panneaux comprendront la mise en place de cloisons avec parement bois et remplissage avec isolant en laine minérale, et polyane pour l'étanchéité. Ils devront être étanches à la poussière. L'entretien de ces panneaux sera à la charge du présent lot jusqu'à la fin du chantier.

Localisation :

Clôture de chantier entre la zone de travaux et la zone en activité

6.2.4.1.2. Démolition de cloisonnement

Démolition des cloisons de distributions comprenant :

- Protection des ouvrages existants conservés.
- Echafaudage si nécessaire.
- Désolidarisation des cloisons à démolir par rapport à la structure, compris sciage, ...
- Démolitions des cloisons par tous moyens appropriés, compris démolitions de tout les ouvrages intégrés (trappe de gaine, réseaux de courants faibles et forts, revêtements muraux, faïence, plinthes, ...).
- Bouchements, calfeutrements et raccord en sols, mur et plafond, à l'identique de l'existant et des ouvrages conservés, compris tous compléments pour une finition soignée.

Nota:

- Démolition soignée en limite des locaux conservés
- L'entreprise prendra toutes les précautions nécessaires pour préserver les canalisations existantes conservées (D.E.P., chauffage, EU, électricité, ...), notamment dans les gaines modifiées

Localisation :

Démolition des chambres n°1 de existant de la circulation UPAD

6.2.4.1.3. Dépose de plafonds

Dépose de faux plafonds comprenant :

- Protection des ouvrages existants conservés.
- Echafaudage si nécessaire.
- Démolitions des plafonds en plâtre, et autres faux plafonds en dalles par tous moyens appropriés,
- Compris ossatures supports et suspentes
- Compris démolitions de tous les ouvrages intégrés (luminaires, ventilation, isolation,...).

Compris dépose des grilles en plafond

Localisation :

Démolition des chambres n°1 de existant de la circulation UPAD

6.2.4.1.4. Enlèvement des décombres

L'entreprise devra l'enlèvement de gravois, compris matériaux reconnus comme dangereux.

Les gravois seront triés et évacués selon leurs classe : inerte, bois, métaux, DIB...

Compris coltinage et chargement

Compris ensemble des droits et taxes de décharges.

Il n'est pas prévu de récupération de matériel ou matériaux. La totalité des décombres sera évacuée au fur et à mesure de l'avancement des travaux.

En outre, les manœuvres d'engins, sorties de camions devront être protégées par des barrières signalétiques.

Dans toute la mesure du possible, elles seront évitées aux heures de grande circulation.

Les feux sont strictement interdits sur le chantier, tous les bois déposés seront enlevés aux décharges publiques.

Nota : L'ensemble des déblais de démolition seront évacués.

Localisation :

Pour l'ensemble des gravats et gravois générés par les déposes et démolitions décrites ci-dessus.

6.2.4.2. Cloisons de distribution / Cloisons séparatives

Nota:

- Les traversées de parois acoustiques doivent être réalisées avec le plus grand soin :
 - réservations les plus petites possibles,
 - mise en place d'un fourreau résilient type Armaflex de Armacell ou équivalent autour des gaines et dépassant de 5 cm de part et d'autre de la cloison,
 - calfeutrement avec laine minérale et finition enduit plâtre.

6.2.4.2.1. Cloisons de distribution acoustique de type 98/48 RA = 53 dB

Cloisons de distribution type 98/48 avec propriétés acoustiques renforcées comprenant :

- Une ossature périphérique avec rails haut et bas
- Une ossature verticale double (entraxe des montants: 90 cm)
- Une isolation minérale type PAR Confort de 45 mm, suivant réglementation acoustique
- Parements constitués d'une plaque de plâtre haute dureté type Duo Tech' 25 sur chaque face
- Epaisseur totale du complexe 98 mm

Indice d'affaiblissement RA \geq 53 dB

Degré Coupe feu 1 heure

Traitement des joints, angles et raccordements par bandes armées et arrêt par poteaux bois.

Mise en œuvre suivant les prescriptions techniques du fabricant.

Nota:

- Compris fourniture et mise en place dans les cloisons des renforts pour fixation des mobiliers en coordination avec le lot Menuiseries intérieures. Idem pour les appareils sanitaires et accessoires salles de bains comme barre d'appui avec le lot Plomberie
- L'entreprise prévoira le renfort dans la cloison permettant de supporter une télévision: ce renfort sera positionner au droit des prises TV selon plans électriques.
- Les cloisons séparatives de locaux devront recouper les doublages en façade
- D'un point de vue acoustique, ces cloisons viendront en butée contre les planchers béton ou les plafond plâtre CF 1/2h

Localisation :

Selon plans

pour les cloisons créer dans les locaux sanitaire et salle d'activité 2

6.2.4.3. Gainex

6.2.4.3.1. Gaine technique CF 1 h

Mise en œuvre de gaines techniques comportant :

- Ossature en profilés d'acier galvanisé, simple ou double, composée de rails et de montants type M90, écartement en fonction de la hauteur entre dalle.
- Parement deux faces constitué de 2 plaques BA 18 haute dureté vissées sur montants d'ossatures d'un même côté,
- Isolation acoustique en panneaux semi-rigides de laine de roche d'ép. 45 mm minimum, positionnés entre montants.

Traitement des joints, angles et raccordements par bandes armées.

Les gaines techniques seront réalisées de façon à conserver les caractéristiques de Coupe Feu et phoniques des cloisons auxquelles elles sont adossées.

Bourrage en tête réalisé par joint souple injecté avec bourrelet CF.

Degré Coupe feu 1 heure minimum pour les gaines

Indice d'affaiblissement acoustique de la paroi $Rw+C = 37$ dB

Compris toute sujétion d'étanchéité et de finition.

Nota:

- Compris réservations pour poussoir déclenchement chasse d'eau : Si la section permettant le raccordement du système de commande des WC au réservoir placé dans la gaine technique, est supérieure ou égale à 125 mm, il conviendra de reconstituer le degré coupe-feu de cette gaine au droit de cette réservation avec seconde plaque de plâtre.
- Les différentes gaines ne devront pas être encastrées dans les parois séparatives, afin de ne pas diminuer l'indice d'affaiblissement acoustique de la paroi. Elles seront montées sur la cloison
- Compris fourniture et mise en place dans les cloisons des renforts pour fixation des mobiliers et appareils sanitaires (y compris barre d'appui...) en coordination notamment avec le lot Plomberie: l'entreprise prévoira toutes sujétions pour soutenir ces renforts et notamment de rapprocher ou rajouter des rails suivant besoin. Les renforts correspondants aux barres de maintien pour les WC dans les salles de bain des chambres seront fournis par le plombier.

Les renforts correspondants aux WC seront fournis et posés par le lot Plomberie qui se coordonnera alors avec le présent lot.

- Renforcement des angles saillants par des bandes armées.
- Prévoir également toutes sujétions de percements et renforts pour la pose des trappes d'accès aux réseaux.
- Compris enrobage en laine de roche de 50 mm en périphérie des chutes d'eau compris fixations adaptées

Localisation :

Suivant plans architecte et technique

6.2.4.4. Faux plafonds**6.2.4.4.1. Faux plafond démontable**

Fourniture et pose de plafonds à ossature apparente type Blanka de chez Rockfon ou techniquement équivalent.

Les dalles de plafonds seront en panneaux de laine de roche revêtus sur la face visible d'un voile peint extra blanc (finition lisse et mate) et d'un contre voile sur la face arrière.

- Dalles format : 600 x 600 mm, à bords droits type A24
- Epaisseur : 20 mm
- Classement au feu : **A2-S1, d0**

Le plafond est de classe d'absorption acoustique A, et a un coefficient α_w de 1.00.

Pose sur et y compris ossature apparente T 24 mm en acier galvanisé avec semelles apparentes prélaquées de couleur blanche.

Profilés porteurs disposés tous les 1,20 ml en files parallèles compris suspentes appropriées espacées tous les 1,20 ml et fixées en sous face de plancher béton.

Ossature secondaire constituée d'entretoises perpendiculaires aux porteurs, d'entraxe 0,60 ml, avec semelle en partie apparente prélaquée affleurant parfaitement celles des porteurs.

Cornières de rives prélaquées, assurant la jonction périphérique et assemblée à coupe d'onglet dans les angles.

Cornières de rives laquées de profil approprié pour reprise de rives en retombée verticale (jouée verticale) suivant localisation.

Hauteur des plénums suivant plans et coupes

Nota:

Dans le cas de faux plafonds mis en œuvre en dessous des coffres de volet roulant, les cornières porteuses devront être positionnées parallèlement à la façade afin de permettre une dépose éventuelle du coffre en ôtant les cornières non porteuses perpendiculaires à la façade.

Localisation :

Selon plans de carnet faux plafond

Pour la salle d'activité 2

6.2.4.4.2. Faux plafond démontable salle d'eau

Fourniture et pose de faux plafonds en dalles sur ossature apparente type Hygiène Performance bord A de chez Ecophon ou techniquement équivalent, en panneaux en laine de verre de forte densité, revêtus sur la face apparente d'un voile de verre décoratif blanc .

- Dalles format : 600 x 600 mm à bords droits
- Epaisseur : 20 mm
- Classement au feu : **A2-S1, d0**
- Le plafond est de classe d'absorption acoustique A, et a un coefficient α_w de 0,95.

Pose sur ossature apparente en acier galvanisé prélaqué en T de 24 mm, suspendue par des suspentes réglables, ossature primaire si besoin et toutes sujétions.

L'entreprise assurera la mise en œuvre et le parfait achèvement suivant les DTU, avis techniques, normes, prescriptions du fabricant

Cornières de rives prélaquées, assurant la jonction périphérique et assemblée à coupe d'onglet dans les angles.

Cornières de rives laquées de profil approprié pour reprise de rives en retombée verticale (jouée verticale) suivant localisation.

Hauteur des plénums suivant plans de faux plafonds

Compris découpes des dalles pour pose des diffuseurs et des bouches de ventilation, et des luminaires selon plan de calepinage.

Localisation :

Selon plans de carnet faux plafond

Local sanitaire

6.2.4.5. Sujétions pour ouvrages en plâtre

6.2.4.5.1. Pose d'huissierie

Pose des bâtis de portes intérieures intégrés dans les cloisons, à la charge du présent lot.

Compris toutes sujétions de fixation et de mise en œuvre.

Localisation :

Suivant plans architecte, notamment pour l'ensemble des portes situées dans des cloisons plâtre

6.2.4.5.2. Bandes armées pour angles saillants dans cloisons sèches

Protection des angles saillants et abouts des cloisons sèches par bandes armées.

Mise en œuvre conforme aux avis techniques et recommandations du fabricant.

Localisation :

Suivant plans.

6.2.4.5.3. Pose de cadre de trappe

Pose de cadre de trappe, fournies par le lot menuiseries bois, compris liaison avec l'ossature des cloisons sèches et des gaines plâtre.

Localisation :

Pour les trappes de visite dans les gaines techniques

6.2.4.5.4. Réservations et Calfeutrement divers

A prévoir de façon systématique au droit des appareillages encastrés par d'autres soins, luminaires, bouches, canalisations, gaines grilles, diffuseurs, boîtiers divers etc. compris traçage et découpage suivant indications, plans ou gabarit fournis par les lots concernés, et calfeutrement suivant nécessités. Les calfeuttements seront de même degré coupe feu que les ouvrages auxquels ils se rapportent, avec exécution très soignée pour livraison au titulaire du lot peinture de supports prêts à être revêtus

6.2.4.5.5. Plus value pour parement en plaque de plâtre hydrofugée

Plus value correspondant à la différence d'achat entre une plaque de plâtre standard et une plaque hydrofugée de type H1.

La surface métrée correspond à la surface de parement traité et non la surface de cloisons

Compris mise en oeuvre d'un joint mastic acrylique en sous face de pied de cloison

Localisation :

A prévoir pour parements de cloisons de distribution et parements de cloisonnement de gaines situées à l'intérieur :

- des salles d'eau des nouvelles chambres et sanitaire partie commune

6.2.4.6. Ouvrages divers

6.2.4.6.1. Jouées verticales

Réalisation à chaque dénivelé de faux plafond, de joues verticales suivant coupe, constituées de plaques de plâtre type BA13 formant un angle droit sortant avec le plafond inférieur.

Ces plaques seront vissées sur une ossature métallique, réalisation selon les prescriptions du fabricant.

Le traitement des joints entre plaques ou entre plaques et Gros Œuvre, se fera suivant préconisation du fabricant, avec des produits ayant un avis technique.

La finition devra être conforme aux directives du D.T.U. 59.1 "Travaux de peinture", les parements seront livrés prêt à peindre.

Compris sujétions de liaison entre les joués et les faux plafonds inférieurs et supérieurs.

Compris renforcement systématique des angles saillants verticaux rampants et horizontaux par profils cornières et bandes armées suivant localisation

Hauteur et dimensions des jouées selon plans de repérage des faux plafonds

Localisation :

Selon plans architecte et plans de repérage des faux plafonds

6.2.4.6.2. Joint de dilatation

Fourniture et pose d'un profil d'habillage du joint de dilatation en aluminium laqué en forme de I, fixé sur l'ossature métallique du plafond plâtre, d'un côté seulement du joint de dilatation.

Les plaques de plâtre viendront se positionner entre les ailes du I.

Finition laquée, teinte au choix de l'architecte.

Localisation :

A prévoir au droit des joints de dilatation donnant sur des plafonds en plaque de plâtre

6.2.4.7. Nettoyage de chantier

Chaque entrepreneur doit au titre de son marché, l'enlèvement et l'évacuation de ses gravats, emballages divers et débris au fur et à mesure de l'avancement des travaux, ainsi que le nettoyage éventuel des ouvrages des autres corps d'état salis ou souillés durant l'exécution de ses prestations.

6.3. TRANCHE OPTIONNELLE 2

6.3.1. PHASE 1

6.3.1.1. Faux plafonds

6.3.1.1.1. Faux plafond démontable

L'entreprise titulaire du présent lot prévoira la dépose des dalles, les découpes nécessaires dans les dalles de faux-plafond, la remise en œuvre de celles-ci, ou la mise en œuvre de nouvelles dalles de faux plafonds identiques esthétiquement à celles existantes.

Conservation des montants existants

La présente entreprise devra se rendre sur site pour apprécier et estimer au mieux le contenu de cet article.

Localisation :

Selon plans architecte

- Pour la circulation existant non compris dans la phase de travaux de la tranche ferme

6.3.2. PHASE 2

6.3.2.1. Faux plafonds

6.3.2.1.1. Faux plafond démontable

L'entreprise titulaire du présent lot prévoira la dépose des dalles, les découpes nécessaires dans les dalles de faux-plafond, la remise en œuvre de celles-ci, ou la mise en œuvre de nouvelles dalles de faux plafonds identiques esthétiquement à celles existantes.

Conservation des montants existants

La présente entreprise devra se rendre sur site pour apprécier et estimer au mieux le contenu de cet article.

Localisation :

Selon plans architecte

- Pour la circulation existant non compris dans la phase de travaux de la tranche ferme

6.3.3. PHASE 3

6.3.3.1. Faux plafonds

6.3.3.1.1. Faux plafond démontable

L'entreprise titulaire du présent lot prévoira la dépose des dalles, les découpes nécessaires dans les dalles de faux-plafond, la remise en œuvre de celles-ci, ou la mise en œuvre de nouvelles dalles de faux plafonds identiques esthétiquement à celles existantes.

Conservation des montants existants

La présente entreprise devra se rendre sur site pour apprécier et estimer au mieux le contenu de cet article.

Localisation :

Selon plans architecte

- Pour la circulation existant non compris dans la phase de travaux de la tranche ferme

6.3.4. PHASE 4

6.3.4.1. Faux plafonds

6.3.4.1.1. Faux plafond démontable

L'entreprise titulaire du présent lot prévoira la dépose des dalles, les découpes nécessaires dans les dalles de faux-plafond, la remise en oeuvre de celles-ci, ou la mise en oeuvre de nouvelles dalles de faux plafonds identiques esthétiquement à celles existantes.

Conservation des montants existants

La présente entreprise devra se rendre sur site pour apprécier et estimer au mieux le contenu de cet article.

Localisation :

Selon plans architecte

- Pour la circulation existant non compris dans la phase de travaux de la tranche ferme